

Modelo de Escrito

6 RESPONDE EL ADMINISTRADOR ARECLAMOS POR DAÑOS DE CONSORCISTA, PERJUDICADO POR FILTRACIONES DEL PISOSUPERIOR, ACEPTANDO REPARARLE SU LOCAL Y DESECHANDO INDEMNIZAR LOS OBJETOS«DEPOSITADOS» ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) (*CONTESTA RECLAMOS*) Estimado/a señor/a: 1- Remito la presente en mi carácter de Administradora y Representante Legal del Consorcio de Propietarios del edificio de ..., en respuesta a su Carta Documento ..., de fecha .../.../.... 2- Les solicito fije día y hora para comienzo de las obras de reparación en el local..., locales afectados. 3- Los gastos de los trabajos de reparación por las filtraciones del piso ..., serán a cargo del Consorcio (*artículos..., ... y ... del Reglamento de Copropiedad y Administración*). 4- No reconozco hechos ni derecho alguno al respecto, a daños en cosas muebles almacenadas en los locales por usted mencionados bajo su guarda y/o custodia. 5- Mi apreciación personal es que se trata de objetos en franco desuso por su vetustez que se encontraban allí depositados o arrumbados. 6- Es probable que de haberse efectuado por su parte una regular vigilancia de los mismos otro sería el resultado. 7- Su inacción y/o abandono de dichos bienes muebles sólo pueden serle imputada a usted, máxime que la filtración producida ha sido indudablemente lenta y progresiva. 8- Le recuerdo que por artículo ..., del Reglamento de Copropiedad, los locales de ..., se encuentran destinados a «locales de negocio». 9- Tomo nota de su «protesta» conforme detalla. 10- Las llaves de partes comunes solicitadas, se encuentran a su disposición en esta Administración, sita en ..., de lunes a viernes, en el horario de ... a ... 11- Sus apreciaciones personales detalladas, serán incorporadas en la próxima Asamblea de Copropietarios a realizarse conforme su inquietud, para su resolución por la misma. 12- Contestado en cuanto al inmueble; respecto a las cosas muebles, debe ser usted quien efectúe inventario de las «averías». 13- En todos los casos de responsabilidades del Consorcio, deberá abstenerse de efectuar reparaciones por su cuenta. Salúdolo atentamente. ...(*nombre y apellido*) Administradora y Representante Legal del Consorcio de Propietarios ... **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número y firma*)