

Modelo de Escrito

676. NOTIFICAN IRREGULARIDADES ENSOCIEDADES ADQUIRIDAS Y EXIGEN INDEMNIZACIÓN Y RESGUARDOS ...(*remite y domicilio;destinatario y domicilio*) (**NOTIFICAN IRREGULARIDADES**) 1-]Comoapoderado de ... S.A., me dirijo a ustedes en relación al Contrato de Compraventade Acciones de fecha .../.../.. y sus Anexos respectivos de fechas.../.../.. y .../.../.. (*juntamente, el «CONTRATO»*), celebradosentre ... y ... S.A. (*los «VENDEDORES ...»*) y, nosotros ... S.A., comocomprador (*el «COMPRADOR»*), 2- Les anoticiamos queconocimos ciertas circunstancias que configuran incumplimientos de lasdeclaraciones y garantías previstas en el CONTRATO, por los VENDEDORES, lascuales son: a) con fecha .../.../.. la firma auditora externa...S.A. (*los «AUDITORES»*) de ... S.A. y ... S.A. (*las «SOCIEDADES»*),nos ha informado de la existencia de ciertos incumplimientos de lasobligaciones fiscales de las SOCIEDADES correspondientes al periodo anterior ala efectiva transferencia de acciones de las SOCIEDADES al COMPRADOR, lo cualresultaría en un incumplimiento por parte de los VENDEDORES de lasdeclaraciones y garantías descriptas en la cláusula ... del CONTRATO; b) Deacuerdo con lo informado por los AUDITORES, dichos incumplimientos serían lossiguientes: ...(*omisión de contabilizar intereses presuntos respecto de adelantos de fondos efectuados a anteriores accionistas de ... S.A.; y omisiónde ingresar todos los anticipos <... en total> del Impuesto a la GananciaMínima Presunta a cuenta del ejercicio que finalizara el ...*) 3- Asimismo,tuvimos conocimiento de personas que registraron nombres de dominio de laempresa objeto del CONTRATO y son los siguientes: a) (i)«...com.ar» de fecha ... por ..., con domicilio en ...; b) (ii)«...com.ar» de fecha ... por ..., con domicilio en ...; c) (iii)«...com.ar» de fecha ... por ..., con domicilio en ...; los cuales no fueronoportunamente informados por los VENDEDORES en el CONTRATO. 4- Comoestos hechos configuran un incumplimiento por parte de los VENDEDORES, a lacláusula ... del CONTRATO y, toda vez que afecta la propiedad, titularidad yuso de las marcas, denominaciones comerciales y nombres de dominio transferidasal COMPRADOR, configurando un Gravamen (*tal como se lo define en elCONTRATO, cláusula ...*) 5- Finalmente, con fecha.../.../.., el asesor laboral Sr. ... informó al COMPRADOR de la existenciade ciertos incumplimientos por parte de ... S.A. en materia de las leyeslaborales. 6- También manifestó el asesor laboral Sr. ..., quehabría algunas personas que mantienen relaciones laborales en relación dedependencia en forma encubierta con ... S.A., las cuales no se encuentranincluidas en su nómina de pago de sueldos. 7- Asimismo, informéel asesor laboral Sr. ..., sobre la existencia de otras irregularidades descubiertasal tiempo de encontrarse revisando la nómina de empleados y colaboradores de... S.A. 8- Estas circunstancias resultarían en incumplimientospor parte de los VENDEDORES de la declaración y garantía prevista en lacláusula ..., del CONTRATO. 9- Como consecuencia de los hechosprecedentes y, de conformidad con la cláusula ... del CONTRATO, cumplimosnotificando dichos incumplimientos a los VENDEDORES a efectos que cumplan suobligación derivada de la cláusula ... del CONTRATO, de liberar e indemnizar alCOMPRADOR por cualquier pérdida, obligación, daño y perjuicio o gasto,incluyendo costos judiciales y honorarios de abogados, que las sociedades ...S.A. y ... S.A., sufran o paguen y que se derive, directa o indirectamente, delhecho que alguna declaración o garantías haya sido falsa, errónea o inexacta envirtud de los mencionados incumplimientos. 10- Sin otroparticular, saludolo atentamente, por ... S.A. ... QUEDA/N FORMALMENTENOTIFICADO/S. ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documentode identidad y número, domicilio y firma*)