

## Modelo de Escrito

**676. NOTIFICAN IRREGULARIDADES EN SOCIEDADES ADQUIRIDAS Y EXIGEN INDEMNIZACIÓN Y RESGUARDOS** ... (remitente y domicilio; destinatario y domicilio) (NOTIFICAN IRREGULARIDADES) 1- ] Como apoderado de ... S.A., me dirijo a ustedes en relación al Contrato de Compraventa de Acciones de fecha .../.../... y sus Anexos respectivos de fechas .../.../... y .../.../... (juntamente, el «CONTRATO»), celebrados entre ... y ... S.A. (los «VENDEDORES ...») y, nosotros ... S.A., como comprador (el «COMPRADOR»), 2- Les anunciamos que conocimos ciertas circunstancias que configuran incumplimientos de las declaraciones y garantías previstas en el CONTRATO, por los VENDEDORES, las cuales son: a) con fecha .../.../... la firma auditora externa ... S.A. (los «AUDITORES») de ... S.A. y ... S.A. (las «SOCIEDADES»), nos ha informado de la existencia de ciertos incumplimientos de las obligaciones fiscales de las SOCIEDADES correspondientes al período anterior a la efectiva transferencia de acciones de las SOCIEDADES al COMPRADOR, lo cual resultaría en un incumplimiento por parte de los VENDEDORES de las declaraciones y garantías descriptas en la cláusula ... del CONTRATO; b) De acuerdo con lo informado por los AUDITORES, dichos incumplimientos serían los siguientes: ... (omisión de contabilizar intereses presuntos respecto de adelantos de fondos efectuados a anteriores accionistas de ... S.A.; y omisión de ingresar todos los anticipos <... en total> del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta a cuenta del ejercicio que finalizara el ...) 3- Asimismo, tuvimos conocimiento de personas que registraron nombres de dominio de la empresa objeto del CONTRATO y son los siguientes: a) (i) «...com.ar» de fecha ... por ..., con domicilio en ...; b) (ii) «...com.ar» de fecha ... por ..., con domicilio en ...; c) (iii) «...com.ar» de fecha ... por ..., con domicilio en ...; los cuales no fueron oportunamente informados por los VENDEDORES en el CONTRATO. 4- Como estos hechos configuran un incumplimiento por parte de los VENDEDORES, a la cláusula ... del CONTRATO y, toda vez que afecta la propiedad, titularidad y uso de las marcas, denominaciones comerciales y nombres de dominio transferidas al COMPRADOR, configurando un Gravamen (tal como se lo define en el CONTRATO, cláusula ...) 5- Finalmente, con fecha .../.../..., el asesor laboral Sr. ... informó al COMPRADOR de la existencia de ciertos incumplimientos por parte de ... S.A. en materia de las leyes laborales. 6- También manifestó el asesor laboral Sr. ..., que habría algunas personas que mantienen relaciones laborales en relación de dependencia en forma encubierta con ... S.A., las cuales no se encuentran incluidas en su nómina de pago de sueldos. 7- Asimismo, informé al asesor laboral Sr. ..., sobre la existencia de otras irregularidades descubiertas al tiempo de encontrarse revisando la nómina de empleados y colaboradores de ... S.A. 8- Estas circunstancias resultarían en incumplimientos por parte de los VENDEDORES de la declaración y garantía prevista en la cláusula ..., del CONTRATO. 9- Como consecuencia de los hechos precedentes y, de conformidad con la cláusula ... del CONTRATO, cumplimos notificando dichos incumplimientos a los VENDEDORES a efectos que cumplan su obligación derivada de la cláusula ... del CONTRATO, de liberar e indemnizar al COMPRADOR por cualquier pérdida, obligación, daño y perjuicio o gasto, incluyendo costos judiciales y honorarios de abogados, que las sociedades ... S.A. y ... S.A., sufran o paguen y que se derive, directa o indirectamente, del hecho que alguna declaración o garantías haya sido falsa, errónea o inexacta en virtud de los mencionados incumplimientos. 10- Sin otro particular, salúdolo atentamente, por ... S.A. ... QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma)