

## Modelo de Escrito

68 COMPRADOR DE FINCA A QUIEN LA QUE ADQUIRIÓ EN REMATE JUDICIAL, RECHAZA EXCEPCIÓN DE ÉSTE SOBRE IRRESPONSABILIDAD POR VICIOS REDHIBITORIOS. 1- Como comprador de su finca ..., por escritura ..., pasada ante el escribano ..., recházole la excepción de su falta de responsabilidad por vicios redhibitorios dada su compra en remate judicial. 2- La defensa que pretende esgrimir es totalmente ineficaz, pues el artículo 2171 del Código Civil, sólo libera de responsabilidad por vicios redhibitorios al que le remataron el bien sobre el adquirente y no a éste con un tercero. 3- Por lo expuesto, **INTÍMOLO** a responder por ..., en el plazo perentorio de ... (...) días, caso contrario incoaré acción judicial por daños y perjuicios. <<<68 **NOTA:** Dice el CCRA, **Art. 2** El enajenante está también libre de la responsabilidad de los vicios redhibitorios, si el adquirente los conocía o debía conocerlos por su profesión u oficio. **Art. 217** Está igualmente libre de responsabilidad por los vicios redhibitorios si el adquirente obtuvo la cosa por remate, o adjudicación judicial.>>>]