

Modelo de Escrito

PRORROGADE CONTRATO DE LOCACION Entre el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento) N° _____ domiciliado en la calle _____, de la localidad _____ provincia de _____ en carácter de LOCADOR y el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento) N° _____ con domicilio en la calle _____, de la localidad de _____ provincia de _____ en carácter de LOCATARIO se celebra el siguiente convenio sujeto a las cláusulas y condiciones que se detallan: PRIMERA: En la fecha _____ el LOCADOR y el LOCATARIO celebraron un contrato de locación con relación al inmueble sito en la calle _____ N° _____ Piso _____ Departamento _____ de la Ciudad de _____ Provincia de _____ contrato que fue suscrito también por Don _____ con _____ N° y Don _____ con _____ N° _____ como fiadores lisos, llanos y principales pagadores de todas y cada una de las obligaciones emanadas del citado contrato para el locatario. SEGUNDA: Por convenio suscrito por ambas partes y los fiadores, el contrato individualizado en la cláusula anterior deciden prorrogar el referido contrato de locación respecto del inmueble individualizado en la cláusula primera del presente desde el día _____ del mes _____ del año _____, hasta el día _____ del mes _____ del año _____. TERCERA: El precio de la locación se conviene en Dólares Estadounidenses _____ (US\$ _____) a partir de la fecha establecida en la cláusula anterior. CUARTA: Se considera vigente por mutuo y total acuerdo las obligaciones establecidas en el citado contrato originario por todo el período de prórroga pactado, quedando perfectamente aclarado que el presente acuerdo no produce la novación del mismo teniendo plena vigencia pues solo se ha prorrogado su vigencia en el tiempo y ajustado únicamente por libre voluntad de las partes el precio de la locación. QUINTA: Los fiadores consignados en la cláusula Primera se obligan a seguir afianzando en los mismos términos que se estipulan en la Cláusula _____ del contrato original por todas las obligaciones que se deriven de dicho contrato prorrogado y del presente convenio para el locatario durante todo el lapso de ocupación del inmueble y hasta la devolución del mismo a satisfacción del locador en los términos establecidos en el mismo, manteniendo desde ya la renuncia a los beneficios de excusión y división. SEXTA: A efectos de cualquier cuestión judicial o extrajudicial inherente al cumplimiento del presente contrato fijase la jurisdicción de los tribunales ordinarios de _____ con exclusión de cualquier otra jurisdicción. Renunciándose al derecho de recusar sin causa. SEPTIMO: Las partes y los fiadores mantienen los domicilios especiales establecidos en el contrato originario. En la Ciudad de _____ a los _____ días del mes _____ del año _____ leído que es el presente instrumento y de plena conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Sedeja constancia que cada parte y los fiadores hacen retiro de su ejemplar.