

Modelo de Escrito

685. INTIMA AL OTROCOMUNERO (*CONDÓMINO*) DE COSA INDIVISIBLE A REMATARLA PARA DIVIDIRCONDominio, APERCIBIENDO RECLAMACIÓN JUDICIAL...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) **1-** Me dirijo consideradamente a usted, por nuestro vínculo condominial respectoa ...(*descripción de la cosa mueble o inmueble*). **2-** Dado mi interés en dividir el condominio y la indivisibilidad del bien que nos vincula, INTÍMOLO por esta carta Documento, a venderlo en público remate y al mejorpostor con una base de \$..., en los próximos ... (...) días, para lo cual propongo al martillero ..., con domicilio en ... o en defecto al martillero ..., con domicilio en ..., que cobrarían una comisión del ... (...) por ciento más ..., por gastos de publicidad en ... **3-** Espero vuestra contestación en el plazo perentorio de ... días, caso contrario, reclamaré la división del condominio por vía judicial. Salúdolo atentamente. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. ... (lugar, fecha, remitente, representantedocumento de identidad y firma) <<<685. *NOTA: Dice el CCRA, Art. 132* Nadie puede ser obligado a vender, sino cuando se encuentre sometido a una necesidad jurídica de hacerlo, la cual tiene lugar en los casos siguientes: ... **Inc. 3º** Cuando la cosa fuese indivisible y perteneciese a varios individuos, y alguno de ellos exigiese el remate; **Inc. 4º** Cuando los bienes del propietario de la cosa hubieren de ser rematados en virtud de ejecución judicial; ...>>>]