

Modelo de Escrito

685. INTIMA AL OTROCOMUNERO (*CONDÓMINO*) DE COSA INDIVISIBLE A REMATARLA PARA DIVIDIR CONDOMINIO, APERCIBIENDO RECLAMACIÓN JUDICIAL...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) **1-** Me dirijo consideradamente a usted, por nuestro vínculo condominial respecto a ...(*descripción de la cosa mueble o inmueble*). **2-** Dado mi interés en dividir el condominio y la indivisibilidad del bien que nos vincula, INTIMO por esta carta Documento, a venderlo en público remate y al mejor postor con una base de \$..., en los próximos ... (...) días, para lo cual propongo al martillero ..., con domicilio en ... o en defecto al martillero ..., con domicilio en ..., que cobrarían una comisión del ... (...) por ciento más ..., por gastos de publicidad en ... **3-** Espero vuestra contestación en el plazo perentorio de ... días, caso contrario, reclamaré la división del condominio por vía judicial. Salúdolo atentamente. QUEDA FORMALMENTE NOTIFICADO. ...(*lugar, fecha, remitente, representante documento de identidad y firma*) <<<685. *NOTA: Dice el CCRA, Art. 132* Nadie puede ser obligado a vender, sino cuando se encuentre sometido a una necesidad jurídica de hacerlo, la cual tiene lugar en los casos siguientes: ... **Inc. 3º** Cuando la cosa fuese indivisible y perteneciese a varios individuos, y alguno de ellos exigiese el remate; **Inc. 4º** Cuando los bienes del propietario de la cosa hubieren de ser rematados en virtud de ejecución judicial; ...>>>]