

Modelo de Escrito

69 OFERTA POR SUBCONTRATO DE CONSTRUCCIÓN ...(*remitente y domicilio; destinatario y domicilio*) De nuestra mayor consideración: 1-Contestado vuestro pedido ..., **COTIZÁMOSLES** la ejecución de la obra ..., a ejecutarse conforme a las especificaciones: denominándose «EMPRESA» a vosotros y «CONTRATISTA» a nosotros. 2- **DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:** Construcción de ... de hormigón, en los tramos arriba indicados, de acuerdo a cantidades, características, medidas y especificaciones técnicas del Pliego de condiciones de ... para esta obra y que el CONTRATISTA conoce. 3- **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA proveerá: ... (*combustibles; equipos, herramientas; madera para encofrados; mano de obra; transportes; ...*), en cantidad y calidad, de acuerdo a las mejores reglas del arte y los demás materiales a incorporar serán por cuenta de la EMPRESA. 4- Respecto al personal el CONTRATISTA cumplirá estrictamente las leyes, reglamentos, disposiciones u otras obligaciones laborales de aplicación en el lugar de la obra, reservándose la EMPRESA, el derecho de controlar la documentación que acredite su cumplimiento. 5- El CONTRATISTA contratará seguros para cubrir los riesgos de accidentes de trabajo y presentará a la EMPRESA la póliza contratada a tal efecto. 6- El CONTRATISTA probará su inscripción en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción y cumplirá las disposiciones de la ley ..., presentando mensualmente a la EMPRESA la documentación: a) copia de la Planilla de Sueldos y Jornales antes del día 10 de cada mes; b) fotocopias de las boletas de depósitos jubilatorios y ..., antes del 20 de cada mes; c) fotocopias de las boletas de depósitos del ... % para el Fondo de Desempleo; d) fotocopias de los aportes, antes del día 15 de cada mes. 7- El CONTRATISTA señalará las zonas de trabajos para prevenir accidentes de personal y perjuicios en equipos o a terceros dentro y hasta ... (...) metros a ambos lados, para ello la EMPRESA suministrará los elementos. 8- Si el CONTRATISTA incumpliere cualesquier deberes, la EMPRESA podrá rescindir el contrato, suspender el pago de los certificados mensuales y afectar el fondo de garantía. 9- Tanto los pagos de certificados como el monto del fondo, podrán la EMPRESA compensar si tuviere que asumir alguna obligación del CONTRATISTA. 10- **DIRECCIÓN DE OBRAS:** El CONTRATISTA mantendrá en la obra un representante que supervisará los trabajos, acatando órdenes y/o instrucciones del Director de Obras de la EMPRESA. 11- La EMPRESA podrá fiscalizar al CONTRATISTA sobre ... 11- **PLAZOS:** Los trabajos comenzarán en el mes de .../... y finalizarán el mes .../... 12- **PRECIOS:** incluyendo ... y vigentes al mes .../...: a) excavación para fundaciones \$.../m³; b) acero dulce en barras colocado \$.../t.; c) hormigón de piedra armada clase «b» excl. armadura \$.../m³; d) hormigón de piedra clase «d» \$.../m³; e) hormigón de piedra clase «d» \$.../m³; f) hormigón de piedra clase «f» \$.../m³. 13- Los precios no incluyen I.V.A. 14- **VARIACIÓN DE PRECIOS:** Por variación o reajuste de precios, el CONTRATISTA aplicará el artículo ... del Pliego Complementario de Obra, salvo que la Tabla de Costos de origen no será la del Pliego Complementario sino la correspondiente al mes.../... 15- **MODALIDADES DE PAGO:** La Dirección de Obras certificará mensualmente según los cómputos realizados y aprobados por ... 16- Los pagos de las certificaciones serán simultáneos con los cobros de la EMPRESA a ... 17- El CONTRATISTA podrá cobrar a cuenta, los jornales devengados en obra de cada mes inmediato anterior, exhibiendo las planillas correspondientes. 18- En cada pago se retendrá el 5 (*cinco*) por ciento, como «fondo de reparos», que se reintegrará a la Recepción Definitiva de la obra. 19- **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:** Garantizando sus obligaciones el CONTRATISTA entregará un pagaré «a la vista», con cláusula «sin protesto», a la orden de ... por \$..., que será devuelto junto al fondo de reparos a la Recepción Definitiva de la obra. 20- **MULTA:** Antedemora en finalizar la obra sobre el plazo del punto..., excluyendo fuerza mayor y causas justificadas y aceptadas por la EMPRESA, por día de demora el CONTRATISTA pagará una multa de \$... 21- **RECEPCIÓN DE LA OBRA:** Al finalizar la obra, el CONTRATISTA reclamará a la EMPRESA, la Recepción Provisional labrándose acta, cuando la obra sea certificada de conformidad por... 22- La Recepción definitiva liberará las garantías ... y se otorgará a los ... días de la Recepción Provisional de no existir objeción fundada de la EMPRESA por fallas o defectos. 23- Si la EMPRESA o ... objetaran los trabajos, el CONTRATISTA reparará inmediatamente los defectos fallas y a su cargo. 24- **DAÑOS:** El CONTRATISTA responderá por los daños que sus cosas, sus dependientes o terceros vinculados a sus trabajos, causen a cosas y/o personas, o cosas de terceros, como consecuencia directa o indirecta de la realización de la obra. 25- También responderá por daños y perjuicios a terceros o que causen terceros a la obra y personas o cosas de la EMPRESA, por mala seguridad o señalización de la obra. 26- **RESCISIÓN:** La EMPRESA, podrá rescindir el contrato ante incumplimiento grave o deficiente de sus obligaciones por el CONTRATISTA, bastando notificación por Carta Documento. 27- Las partes deberán recibir todas las cartas documento que se cursen, en contrario responderán con una «cláusula penal» de \$... 28- La EMPRESA podrá rescindir este Contrato cuando las obras fueran interrumpidas, salvo causa de fuerza mayor y tendrá derecho a reclamar lucro cesante u otras indemnizaciones, aceptando desde ya la liquidación final sobre la base de cómputos reconocidos por ... 29- La EMPRESA, podrá rescindir el Contrato por quiebra o presentación en convocatorias o concurso civil de acreedores del CONTRATISTA. 30- Encaso de ordenarse al CONTRATISTA suspender los trabajos, deberán abonarse los materiales acopiados en obra. 31- El

CONTRATISTA no podrá transferir total o parcialmente los trabajos encomendados. 32-*JURISDICCIÓN Y DOMICILIOS*: Las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de ... con competencia ... y renuncian a todo otro fuero o jurisdicción que pudieran corresponderles, fijando domicilio la EMPRESA en ..., el CONTRATISTA en ... 33-*ACEPTACIÓN TÁCITA*: Aunque esta no fuere modificada o rechazada por ustedes en los... (...) días de la fecha, se considerará absoluta y totalmente aceptada, cuando tuviera «principio de ejecución». 34- *MANTENIMIENTO DE OFERTA*: Por el término de ... (...) mantendremos nuestra oferta....(*nombre, dirección y firma del CONTRATISTA*) QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma*)