

Modelo de Escrito

CESIONDE LOS DERECHOS DE LOCACION Entreel Sr. _____ , (nacionalidad), (estado civil), _____ con(identificar tipo de documento) N° _____ domiciliado en la calle _____,de la localidad _____ provincia de _____ en adelante el PROPIETARIO y elSr. _____ , (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificartipo de documento) N° _____ con domicilio en la calle _____ , de lalocalidad de _____ provincia de _____ en adelante el CESIONARIO; Todosmayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente, acuerdan en celebrar el presente contrato de Cesión de losDerechos de Locación sujeto cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA:El PROPIETARIO por este acto cede y transfiere al CESIONARIO todos sus derechos y acciones derivados del contrato de locación celebrado con fecha _____ por unplazo de duración de _____ meses, formalizado entre el PROPIETARIO y el Sr. _____ , (nacionalidad), (estado civil), con (identificar tipo de documento) N° _____ en su carácter de locatario, y que tiene por objeto lalocación del inmueble sito en la calle _____ N° _____ Piso _____ Departamento _____ , de la Ciudad de _____ . SEGUNDA:El CESIONARIO hace entrega en este acto la suma _____ correspondiente alimporte de la locación citada, previo descuento de la suma _____ bastando el presente de suficiente recibo y carta de pago. TERCERA:El PROPIETARIO se obliga a notificar por medio fehaciente al locatario cedidolos términos de la presente Cesión, constituyéndose a su vez en deudorsolidario y principal pagador de las sumas y demás obligaciones del Locatario, sin perjuicio de las garantías que éste ha constituido y que se consideran vigentes tanto a favor del PROPIETARIO como del CESIONARIO. CUARTA:El propietario se compromete a notificar por medio fehaciente al CESIONARIO decualquier circunstancia que pueda afectar la situacionjuridica del inmueble dentro de las 24 horas que tome conocimiento de la misma. QUINTA:Para el caso de contiendas judiciales serancompetentes los Tribunales Ordinarios de _____ , y las partes constituyen domicilio en los arriba indicados, siendo validas en ellas las comunicaciones, citaciones y/o Notificaciones judiciales que se efectuen. En la Ciudad de _____ a los _____ días del mes _____ del año _____ leído que es el presente instrumento y de plena conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Se deja constancia que cada parte hace tiro de su ejemplar.