

## Modelo de Escrito

CESIONDE LOS DERECHOS DE LOCACION Entreel Sr. \_\_\_\_\_, (nacionalidad), (estado civil), \_\_\_\_\_ con(identificar tipo de documento) N° \_\_\_\_\_ domiciliado en la calle \_\_\_\_\_, de la localidad \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_ en adelante el PROPIETARIO y elSr. \_\_\_\_\_, (nacionalidad), (estado civil), \_\_\_\_\_ con (identificartipo de documento) N° \_\_\_\_\_ con domicilio en la calle \_\_\_\_\_, de lalocalidad de \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_ en adelante el CESIONARIO; Todosmayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente, acuerdan en celebrar el presente contrato de Cesión de los Derechos de Locación sujeto cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA:El PROPIETARIO por este acto cede y transfiere al CESIONARIO todos sus derechos y acciones derivados del contrato de locación celebrado con fecha \_\_\_\_\_ por un plazo de duración de \_\_\_\_\_ meses, formalizado entre el PROPIETARIO y el Sr. \_\_\_\_\_, (nacionalidad), (estado civil), con (identificar tipo de documento) N° \_\_\_\_\_ en su carácter de locatario, y que tiene por objeto la locación del inmueble sito en la calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_, de la Ciudad de \_\_\_\_\_ . SEGUNDA:El CESIONARIO hace entrega en este acto la suma \_\_\_\_\_ correspondiente al importe de la locación citada, previo descuento de la suma \_\_\_\_\_ bastando el presente de suficiente recibo y carta de pago. TERCERA:El PROPIETARIO se obliga a notificar por medio fehaciente al locatario cediéndolos términos de la presente Cesión, constituyéndose a su vez en deudor solidario y principal pagador de las sumas y demás obligaciones del Locatario, sin perjuicio de las garantías que éste ha constituido y que se consideran vigentes tanto a favor del PROPIETARIO como del CESIONARIO. CUARTA:El propietario se compromete a notificar por medio fehaciente al CESIONARIO de cualquier circunstancia que pueda afectar la situación jurídica del inmueble dentro de las 24 horas que tome conocimiento de la misma. QUINTA:Para el caso de contiendas judiciales seran competentes los Tribunales Ordinarios de \_\_\_\_\_, y las partes constituyen domicilio en los arriba indicados, siendo validas en ellas las comunicaciones, citaciones y/o Notificaciones judiciales que se efectuen. En la Ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ leído que es el presente instrumento y de plena conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Se deja constancia que cada parte hace tiro de su ejemplar.