

Modelo de Escrito

CONTRATO DE APARCERIA AGRICOLA CONTRATO DE APARCERIA AGRICOLA En la ciudad de..... a losdías del mes de entre el Señor..... D.N.I. N°, domiciliado en..... llamado en adelante ?el aparcero dador?, por una parte, y el Señor..... D.N.I. N°, con domicilio en llamado en adelante ?el aparcero?, por la otra, de acuerdo a lo reglado por la ley 246, modificada por la ley 22.298 conviene en celebrar el presente contrato de aparcería Agrícola, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:Cláusula 1°. El aparcero dador cede en aparcería al aparcero una fracción de campo de su propiedad ubicada en(provincia, departamento, distrito, cuartel) cuya superficie es de hectáreas áreas centiáreas, y que tiene por linderos los siguientes predios yCláusula 2°. El aparcero se compromete aporta (enumerar y describir, consignando el estado de conservación etc. de la totalidad de los aportes, por ej. Maquinarias e implementos agrícolas, semillas, animales, camioneta, y otros)Cláusula 3°. El predio se halla afectado por las malezas (y/o plagas) que se describen seguidamente: (especificar la denominación, superficie e intensidad de cada una de ellas), las que serán erradicadas por el aparcero, siendo el gasto que la misma demande soportado por mitades.Cláusula 4°. El aparcero entregara al aparcero dador el del porcentaje de los frutos que se liquidaran (establecer el porcentaje, plazo, forma y lugar de entrega). Cláusula 5°. Se deja constancia que el aparcero detenta la tenencia del predio desde el día de deCláusula 6°. Las partes convienen expresamente y de común acuerdo que el aparcero destinara el predio a la explotación de....., no pudiendo variar el mismo sin previo acuerdo.Cláusula 7°.El plazo del presente contrato se establece en (mínimo de 3 años) de duración a partir del día de deCláusula 8°. El aparcero podrá dedicar, sin cargo, previa vivienda, pastoreo de animales de trabajo y huerta hasta hectáreas.Cláusula 9°. Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados de este contrato el aparcero dador constituye domicilio en y el aparcero en donde tendrán validez todas las Notificaciones. En prueba de conformidad las partes firman ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, se certifican las firmas. El sellado de ley se pagara por mitades.