

Modelo de Escrito

Demanda ejecutiva contra consorcista. JUICIO POR EJECUCION DE EXPENSAS COMUNES. Resumen: Actor: Consorcio Copropietario Edificio.... Demandado: Materia: Ejecución por cobro de expensas comunes. Documentación acompañada: Reglamento de Copropiedad, Acta de Asamblea, Carta Documento N°.... y su Aviso de Retorno, Certificación de deuda. Señor Juez:...., domiciliado realmente en...., donde constituyo el legal juntamente con mi letrado patrocinante, a V.S. respetuosamente me presento y digo: I. REPRESENTACION: Como lo acredito con el Reglamento de Copropiedad adjunto y el Acta de Primera Asamblea que también acompaño, soy administrador del Consorcio Propietarios Edificio.... II. OBJETO. En tal carácter vengo a promover juicio ejecutivo por cobro de aportes comunes, durante el período.... a.... inclusive, respecto de la unidad funcional N°.... del citado edificio, contra doña...., domiciliada en...., y por el cobro de.... (\$....) en concepto de capital, con más sus intereses, gastos y costas. III. RESERVA. Que atento a las características del crédito reclamado solicito la reserva pertinente para ampliar el monto de la demanda a medida que se produzcan nuevos vencimientos para el pago de expensas. IV. ANTECEDENTES. Desde su origen el propietario de la referida Unidad Funcional no ha contribuido con los gastos comunes a pesar de habersele enviado periódicas liquidaciones, razón por la cual se le remitió la Carta Documento N°.... del.... que fuera recibida el...., intimando el pago de lo adeudado sin resultado positivo alguno. Se acompaña la documentación probatoria referida. Consecuentemente ha quedado expedita la vía ejecutiva aquí intentada. V. DERECHO. Lo fundo en las disposiciones de los arts. 520, 521, 522 y conc. del CPCCN. VI. PRUEBA. La documental adjunta consistente en: a) Reglamento de Copropiedad; b) Acta de Primera Asamblea; c) Certificación de deuda; d) Carta Documento N°.... y Aviso de Recibo.... VII. PETITORIO. Por lo expuesto solicito: 1) Se me tenga por presentado, parte en el carácter invocado, por constituido el domicilio legal, con patrocinio letrado y la documentación acompañada; 2) Se tenga por iniciado juicio ejecutivo por cobro de expensas comunes contra...., domiciliada en...., por la suma de en concepto de capital, con más sus intereses, gastos y costas; 3) Por formulada reserva para ampliar el monto de la demanda a medida que vayan veniendo nuevos períodos; 4) Se me exima de acompañar copias para traslado respecto de la documentación adjunta atento a la complejidad de su reproducción; 5) Se libre mandamiento de intimación de pago; 6) Oportunamente se dicte sentencia de trance y remate. Proveer de conformidad, que SERA JUSTICIA.