

## Modelo de Escrito

### BOLETO DE COMPRAVENTA DE ESPACIO

GUARDACOCHE (COCHERA) Entre . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominado en adelante "El Vendedor", y . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Por medio del presente el Vendedor vende al Comprador, y éste compra, la cochera ubicada en . . . . ., designada con el N° . . . . ., de . . . . . metros cuadrados, bajo el sistema de la Ley de Propiedad Horizontal y sus reglamentaciones correspondientes. SEGUNDA: El precio total de la presente Compraventa se establece en el importe de \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .), pagaderos de conformidad con el siguiente detalle: . . . . . . TERCERA: Será otorgada la Escritura traslativa del dominio por ante el Escribano . . . . ., el día . . . . . a las . . . . . horas. CUARTA: En caso de que citadas las partes por el Escribano interviniente, no concurriere alguna de ellas dentro de los . . . . . días hábiles posteriores, se establece una multa en favor de la otra parte, de \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .), la cual será independiente de la demanda que podrá entablar para exigir el cumplimiento del presente Contrato, o reclamar por daños y perjuicios. QUINTA: Asimismo se deja constancia que se celebra este Contrato, con el expreso consentimiento del cónyuge del Vendedor, quien lo firma. SEXTA: Se efectúa esta venta en base a títulos perfectos y libre de todo gravamen o interdicción por parte del Vendedor, con todos los impuestos, tasas, fiscales o municipales, y gastos de administración totalmente pagos a la fecha. SEPTIMA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en . . . . ., y el Comprador en . . . . ., donde se tendrán por válidas y eficaces todas las Notificaciones que allí se realicen. OCTAVA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales . . . . . de . . . . ., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. NOVENA: Se firman . . . . . ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. DECIMA: Dado en . . . . ., a los . . . . . días del mes de . . . . . de . . . . .