

Modelo de Escrito

AFECTACIÓN A LA LEY 724 Número

... Completar ...Inmueble Calle de En, a los días del mes de
.. de, ante mí, Escribano autorizante, comparece Don, con Documento, domiciliado en
....., de nacionalidad, quien dice ser de estado civil, y Doña, con
Documento, domiciliada en, de nacionalidad, quien dice ser de estado civil ...
Completar ...; esta última al solo efecto de prestar su asentimiento conforme lo normado por el Art. 1277 del Código Civil, personas
mayores de edad, capaces y de mi conocimiento, doy fe; y el nombrado en primer término dice que viene por la presente a afectar al
régimen de la Ley 724 un inmueble de su propiedad con el objeto de enajenarlo a título oneroso por el régimen de Propiedad
Horizontal, señalando que no se encuentra comprendido dentro del Art. 1º de la Ley De conformidad con la documentación
entregada por el Sr., el autorizante hace constar: I Que el bien se halla ubicado en, presentando los
siguientes datos y características:, todo ello conforme el título de propiedad, que exhibe el compareciente y cuya
fotocopia autenticada anexo a la presente. II Que el inmueble se designa como, y sus medidas, superficie, linderos y
vértices angulares son los siguientes; conforme al plano de mensura confeccionado al solo efecto de otorgar esta
Escritura. III Que le pertenece el inmueble al compareciente por compra realizada a Don, con fecha,
ante el Escribano, cuyo testimonio ha sido inscripto con el número, con fecha, en el
Registro de la Propiedad Inmueble de, el cual tengo a la vista y pongo nota de la presente, doy fe, agregando su
fotocopia autenticada. IV Que se encuentra el referido bien totalmente desocupado, conforme acta labrada con fecha,
por el Escribano de, al folio del Registro a su cargo. V Que ha sido
aprobado por, con fecha, el plano proyecto de la Obra; y ha sido suscripto por, el
proyecto de plano de subdivisión en propiedad horizontal, y de conformidad con lo determina por la Ley sus copias se anexan a la
presente, agregándose también el proyecto de Reglamento de Copropiedad. VI Que el inmueble consta inscripto a nombre del
compareciente no reconociendo embargo, locación, hipoteca, ni otro derecho real, conforme surge del certificado de dominio
expedido con el N°, con fecha, por el Registro de la Propiedad Inmueble, que se anexa. VII Que la
nomenclatura catastral que le corresponde al inmueble es la siguiente: Circunscripción, Sección,
Manzana, Parcela, tal como se acredita con el Certificado expedido por la Oficina Catastral respectiva
y que se agrega a la presente. VIII Que no adeuda el bien en cuestión, Impuestos Inmobiliarios, Municipales, ni suma alguna en
ningún concepto. IX Leída que le fue se ratificó de su contenido, firmando en prueba de ello, ante mí, de lo cual doy fe.