Este documento ha sido descargado desde - infojudicial.com.ar - Noticias Judiciales
Export date: Tue May 26 15:42:12 2026 / +0000 GMT

Modelo de Escrito

RESERVA DE COMPRA Lugar y fecha . . . . . I Por medio del presente dejamos expresamente establecido que hemos recibido del Señor . . . . . ., con Documento . . . . . , y domicilio en . . . . . ., la cantidad de $ . . . . . (Son Pesos . . . . . .) en efectivo/cheque Nº . . . . . c/Banco . . . . . ., en concepto de reserva de precio y condiciones de pago por la compra del inmueble ubicado en . . . . . de . . . . . II Asimismo se deja constancia que el Sr. . . . . ., se compromete a adquirir el inmueble citado precedentemente, en las condiciones a continuación detalladas: . . . . . .Precio Total: . . . . . Condiciones de Pago: . . . . . III Deberá firmarse el día . . . . . a las . . . . . horas, en nuestras oficinas . . . . . ., el correspondiente boleto de compraventa, que quién efectúa la reserva conoce y acepta en todas sus partes, sirviendo el presente a tal efecto de comunicación fehaciente . IV Deberá restituirse al Reservante la suma recibida en forma simple y sin doblar dado que no constituye seña, dentro de los cinco días hábiles de vencida, en caso de que el Vendedor rechazare esta oferta. V Esta reserva tendrá vigencia hasta la firma del boleto pertinente, efectuándose ¨ad referendum¨ del Vendedor, entendiéndose que la falta de aceptación por parte del Vendedor del contenido de la presente reserva, no dará derecho alguno al Reservante, contra el Vendedor ni contra la inmobiliaria. VI Perderá el Reservante en caso de no presentarse a la firma la suma entregada, en concepto de indemnización a favor de . . . . . VII Asimismo se establece que el Comprador no necesitará comunicación especial alguna, para considerarse notificado de la aceptación de la presente. VIII Percibirá la Inmobiliaria el 3% del valor de venta de la firma del boleto, aún en caso de que las condiciones y precio acordado difiera del contenido de esta Reserva. Dicho porcentaje en todos los casos comprende los siguientes rubros: 1,5 % en concepto de comisión por compra y el 1,5 % por estudio de la documentación, gastos administrativos y redacción del boleto. Firmas: ....