

Modelo de Escrito

CONTRATO PARA USO COMERCIAL DE

BALCONES, FRENTEROS Y VENTANAS Entre, con Documento, y domicilio en ; y, con Documento, y domicilio en, se conviene lo siguiente respecto a lugares que se individualizarán del edificio ubicado de PRIMERO: En su carácter de dueño de la unidad ubicada en, el Sr., permite desde el día hasta el, a el Sr., el uso y goce del espacio delimitado entre consistente en (descripción del espacio o lugar, balcón, etc.) a los fines de (aquí poner si se trata de una muestra, cartel, exhibición, vidriera, etc.); quedando expresa constancia que dicho uso se delimitará estrictamente al objeto indicado en este Contrato CUARTO: El Sr., en su calidad de usuario, pagará al Sr., un importe de \$ (Son Pesos), pagaderos en, según el siguiente detalle: QUINTO: El usuario entrega en depósito al Locador la suma de \$ (Son Pesos), en garantía del cumplimiento de sus obligaciones, importe que se devolverá sin intereses ni actualizaciones al término de este Contrato. : A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Sr. constituye domicilio en, y el Sr. en, donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. SEXTO: Serán a cargo exclusivamente del Locatario, los impuestos nacionales y municipales que graven en la actualidad o en el futuro así sea la mera existencia del local locado, su uso o instalación, utilización, etc. o la locación. : Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales de, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. : Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. : Dado en, a los días del mes de de Cláusula adicional al Contrato para uso comercial de ventanas, balcones, etc. Cláusula Queda entendido a) que serán soportados por el Locatario o usuario, los daños originados por los elementos introducidos en el espacio objeto de este Contrato, a terceros o al Propietario o Locador ; b) que los impuestos, tasas y gastos de cualesquiera índole que se originarán como consecuencia del uso del espacio a que se refiere este Contrato serán de cuenta del usuario sin perjuicio de su deber de pagar el precio convenido; c) los gastos de conservación de las cosas muebles e inmuebles y partes edilicias afectados al uso acordado según el presente Contrato, quedan entendido que son de cargo del Locatario o usuario.