

Modelo de Escrito

CONTRATO DE USO TEMPORARIO DE

INMUEBLE Entre , con Documento y domicilio en , denominado en adelante "La Dadora", y , con Documento y domicilio en , denominado en adelante "El Usuario"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Por medio del presente reconoce la Dadora a favor del Usuario un derecho temporario de uso sobre la unidad ubicada en , la cual se halla compuesta de , con mobiliario y equipada con SEGUNDA: Pueden ser dados los derechos del Usuario o transferidos a terceros por cualquier título por actos entre vivos o por causa de muerte, sean onerosos o gratuitos, que quedan circunscriptos a los que establecen las normas precedentes, con el solo deber de dar oportuno aviso a la Dadora y de que el sustituto cumpla con las disposiciones legales y convencionales que rijan el caso. TERCERA: Asimismo se establece que el Usuario durante cada año usará y gozará directamente de dicha unidad amoblada y equipada o bien lo hará por él Dicho uso y goce se producirá desde a de cada año. CUARTA: La Dadora conserva el uso y goce completo de la unidad fuera del período descrito, pudiendo o no mantenerla cerrada, usarla directamente o contratarla con terceros, a condición de respetar al Usuario el período precedentemente indicado. QUINTA: El Usuario pagará cada , en retribución del beneficio que se le concede, mientras se encuentre vigente este Contrato. SEXTA: Se señala además explícitamente que no pagar puntualmente las retribuciones dentro de los días de cada vencimiento, confiere derecho a la Dadora a declarar rescindido el presente Instrumento, sin otro requisito que comunicarlo al Usuario y obliga a éste por los daños y perjuicios que se causen a la Dadora. SEPTIMA: Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. OCTAVA: Dado en , a los días del mes de de