

## Modelo de Escrito

SOLICITA EMBARGO PREVENTIVO Señor Juez: Xxxx, abogado en causa propia, con domicilio real en la calle \_\_\_\_\_, de Capital Federal, y constituyendo domicilio a los efectos legales en \_\_\_\_\_, a V. Sa. me presento y respetuosamente digo: **I.- OBJETO** Que vengo por el presente a solicitar al Tribunal se decrete el embargo preventivo sobre la propiedad ubicada en la calle \_\_\_\_\_ de la localidad de \_\_\_\_\_, Provincia de Buenos Aires, cuyos datos catastrales son \_\_\_\_\_, inmueble cuya titular es \_\_\_\_\_, de la cual soy acreedor habiendo la mencionada suscripto un pagaré a mi favor, que adjunto con el presente. -La presente petición se realiza con la finalidad de asegurar el cobro del crédito que surge de dicho instrumento, en base a las siguientes consideraciones de hecho y de derecho. - **II.- HECHOS** Con fecha \_\_\_\_\_ le realicé un préstamo de dinero en efectivo a \_\_\_\_\_ por la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), quien suscribió el pagaré que adjunto por la suma mencionada, a cobrarse el día \_\_\_\_\_, no siendo abonado el mismo en tiempo. - Luego de realizar numerosas diligencias extrajudiciales tendientes a lograr el cobro del título, y siendo que las mismas no resultaron efectivas es que me veo en la necesidad de iniciar las correspondientes acciones judiciales. - Previamente, y ante el temor fundado de que ante el conocimiento de las acciones legales que entable en su contra el/la deudor/a enajene el único bien inmueble de su propiedad cuyo valor es el único que alcanzaría a cubrir el monto de mi crédito, me veo en la necesidad de promover la presente medida preventiva. - La accionada es titular del inmueble mencionado al inicio, bien sobre el cual pretendo se trabé embargo a los efectos de que no se torne ilusorio mi derecho de cobro. - **III.- CONTRACAUTELA** Que a los fines de dar caución por los daños y perjuicios que pudiere ocasionar la presente medida y de acuerdo con lo dispuesto por el art. 199 del C.P.C.C.N. vengo por el presente a ofrecer caución personal **IV.- COMPETENCIA** V. Sa. es competente para entender en los presentes actuados en mérito a ser la Capital Federal el lugar de cumplimiento de la obligación. - **V.- DERECHO** Fundo el derecho que me asiste en la presente petición en los artículos 209 y ss. del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. - **VI.- PETITORIO** Por lo expuesto anteriormente, a V. Sa. solicito: 1) Se me tenga por presentado y por constituido el domicilio. 2) Se haga lugar a la medida cautelar solicitada ordenándose librar el correspondiente oficio de embargo al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. - Proveer de conformidad **SERÁ JUSTICIA**