

Modelo de Escrito

CONTRATO DE PASTOREO

En la
localidad de, partido de, provincia de, a los días del
mes de de, entre el Sr. Doc. Ident., con domicilio en
., convienen celebrar el presente contrato de Pastoreo, de acuerdo a las cláusulas y condiciones que seguidamente se transcriben: (*)
PRIMERA: El Sr., en adelante "el arrendador", cede para Pastoreo al Sr., en
adelante "el arrendatario", una fracción de campo ubicada en, que se reconoce por el nombre de
., con una superficie de y lindado con ... ----- SEGUNDA: El presente contrato de
extiende desde el día del mes de de hasta el día del mes de de Su vigencia y
validez dependen de la aprobación y su calificación como "accidental" en el Departamento Judicial de para lo
cual las partes se comprometen a efectuar todos los trámites, y presentar toda la documentación exigibles.-----
----- TERCERA: El precio del arrendamiento se pacta en pesos (\$) por
.(vencido o adelantado), del al de cada Este precio se actualizará de acuerdo a, en
forma (bimestral - trimestral - semestral - etc.).-----
CUARTA: En caso de no ser restituído el campo en término y libre de ocupantes, será de aplicación la multa establecida por el art.
3° del decreto ley 639/6----- QUINTA: Queda expresamente prohibido todo otro destino dado a la unidad, que
no sea el pastoreo de animales, así como también la cesión o sublocación total o parcial de la misma por cualquier título que sea. ---
----- SEXTA: A continuación se detallan las mejoras del campo en
cuestión, y su estado de conservación: ... Dichas mejoras podrán ser utilizadas por el arrendatario únicamente para cumplir con los
fines del presente contrato, comprometiéndose a devolverlas en el mismo estado en que les fueron entregadas, salvo los deterioro o
desgaste producidos o derivados del uso normal. Asimismo, el arrendatario no podrá introducir mejoras de ningún tipo, ni modificar
las actuales, no pudiendo si así lo hiciera, reclamar suma alguna al arrendador, y debiendo los daños y perjuicios correspondientes en
caso de producidos.----- SEPTIMA: El arrendatario deberá mantener el estado del campo a los fines
del presente contrato, encargándose de mantenerlo libre de malezas y plagas, y cumpliendo a tales efectos con todas las
disposiciones legales y reglamentarias. Ante el incumplimiento de lo más arriba señalado, y debido a la importancia que tal cuidado
supone, el arrendador podrá hacer realizar los trabajos por cuenta del arrendatario, y que deberá reintegrar los gastos y los eventuales
daños y perjuicios.----- OCTAVA: Las partes se someten
voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales de, constituyendo a tales efectos los siguientes
domicilios legales: ... -- Se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha ut - supra indicados,
por ente mí, doy fe (una copia quedará para el oficial público que certifica el contrato, y otra - conjuntamente con el testimonio de la
resolución judicial de clasificación del contrato -, se envía para su inscripción al Registro de Contratos de Arrendamiento y
Aparcería Rurales). (*) **Ver art. 39 de la Ley 246, mod. por dec. ley 1639/6**