

## Modelo de Escrito

**Expropiación de inmuebles.** PROMUEVE Demanda de EXPROPIACIÓN. Señor Juez:.... , abogado (Tº.... , Fº.... ), constituyendodomicilio en.... a V.S. digo: I.- PERSONERÍA: Que según lo acredito con la copia debidamente certificada en cuanto a su textualidad y vigencia de la escritura de poderpertinente, soy apoderado de.... , con domicilio real en.... y en tal carácter vengo a entablar lapresente acción de expropiación. II.- Demanda: Que conforme a las facultades que me confieren las Ordenanzas Nros.... (B. M.... )y.... (B. M.... ) vengo a promover lapresente Demanda de expropiación del inmueble de la calle.... (individualizado catastralmente como.... )contra.... y/o quien resulte endefinitiva su propietario con domicilio en la calle.... acción que fundo en las consideraciones de hecho y derecho que paso a exponer: a) HECHOS: Que por Ordenanza N°.... la Municipalidad de.... afectó a expropiación para la construcción de.... , conforme a las prescripciones de la ley 2499, el inmueble de.... ,finca que fue tasada por el TTN en el acuerdo plenario llevado a cabo el.... y por tasación especial.... en \$.... (... pesos), importe en función de lo prescripto por el art. 10 de la ley 2499, arrojó un importe de \$.... al mes de.... En razón de ello y lo dispuesto por el art. 13 de la ley 2499 y de las Ordenanzas.... y se citó al propietario y se procuró llegara un avenimiento para la transferencia del dominio a mi representada y sobre labase de la referida tasación, la que se notificó por el acta notarial que se acompaña a la presente demanda, avenimiento que no se pudo concretar al día de la fecha por problemas ajenos a mi representada. Que como consecuencia de lo expresado y atento a lo prescripto por el art. 18 de la ley 2499 se promueve la presente acción expropiatoria. b) Consigna valor: A fin de materializar la expropiación y dar cumplimiento a la primera parte del art. 22 de la ley 2499, se acompaña boleto de depósito por pesos.... (\$....), importe que se consigna a la orden de V.S. y como pertenecientes a estos autos y da en pago del valor asignado al inmueble sujeto a expropiación. c) DERECHO: Fundo el derecho a promover la presente acción en lo dispuesto por el art. 18 y concordantes de la ley 2499 y Ordenanzas.... y.... III. Posesión judicial: Que atento a encontrarse cumplidos los requisitos establecidos en el art. 22 de la ley 2499, solicito se otorgue a mi representada la inmediata posesión judicial del inmueble de la calle.... ,atento a la urgente necesidad de continuación de los trabajos tendientes a la construcción de.... En la oportunidad indicada precedentemente y en caso de estar ocupado el inmueble por inquilinos, deberá notificarse a los mismos lo dispuesto por los arts. 26 y 27 de la ley 2499. A los fines indicados precedentemente se solicita se libre el pertinente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles atento a la urgencia que resulta de la prosecución de la obra pública origen de la expropiación de autos. IV. Ofrece prueba: Que a fin de acreditar los extremos aludidos anteriormente ofrezco la prueba que hace el derecho de mi parte. a) Documental: Los siguientes documentos: 1) Fotocopia de la tasación del inmueble realizada por el TTN del.... ; 2) Oferta de compra por acta notarial; 3) Informe de la Dirección de Catastro de.... ; b) Determinación del valor del inmueble: Se remitan en su oportunidad las actuaciones al TTN de.... para que proceda en la forma dispuesta por el art. 15 de la ley 2499. Se deja constancia que mi representada designa a los ingenieros.... y.... para que la representen ante el organismo mencionado. V. Formula manifestación: Se deja constancia que quedan autorizados a compulsar los autos, presentar escritos, oficios, retirar los mismos y realizar cualquier otra gestión tendiente a la tramitación de los mismos los Dres.... y/o.... VI. PETITORIO: Por lo expuesto, a V.S. solicito: a) Tenerme por presentado por parte y con el domicilio constituido; b) Tener por entablada la presente Demanda de expropiación y correr el pertinente traslado al demandado por el término de ley; c) Tener presente para su oportunidad la prueba ofrecida en el punto VI; d) Tener por cumplidos los requisitos establecidos en el art. 22 de la ley 2499 y en función de ello ordenar que con habilitación de días y horas se ponga a mi representada en posesión judicial del inmueble de la calle.... en la forma indicada en el punto III; e) Oportunamente se haga lugar a la acción expropiatoria y se ordene la transferencia de dominio del inmueble de la calle.... a mi representada con costas. Tener presente lo expuesto y proveer de conformidad lo pedido. SERA JUSTICIA.