

Modelo de Escrito

Pericia de inventario, juicio sucesorio. PRESENTA PERICIA DE INVENTARIO. Señor Juez:.... , Perito Inventariador designado enautos.... , a V.S. digo: De acuerdo a la documentación recibida de los bienessucesorios, he procedido a inventariar los mismos, y que resultan: un terreno en la localidad de.... , ubicado en.... ; un departamento (vivienda) en la ciudad de.... , ubicado en.... ; una casa en la ciudad de.... , ubicada en....; he realizado la tarea siguiendo el procedimiento de análisis que de cada bien se detalla: 1__ Terreno: a) Ubicación: Se halla ubicado en.... ; b) Medidas y superficie: El mismo es un baldío de.... m de frente sobre el lado Norte,.... m en el contrafrente lado Sur,.... m de lado sobre el Este y.... m sobre el lado Oeste. Estas medidas y ángulos correspondientes entre los lados concuerdan con el plano de mensura N°.... y registrado en la Dirección Provincial de Catastro el día.... bajo el N°.... Su superficie real coincide igualmente con lo indicado en el plano de mensura mencionado; c) Conformación y característica topográfica: Se trata de un terreno que forma parte de una extensión mayor con pendiente de NE a SO del orden de.... grados hasta los.... de la línea de frente (línea municipal) y con.... grados hasta el límite mismo. El lado correspondiente al frente posee una pendiente de Este a Oeste de.... grados equivalente a.... cm por m de frente. La superficie es relativamente regular con montículos naturales de un máximo de.... cm de altura. La capa superior del terreno aparece como tierra de alto contenido orgánico (humus) en un espesor de.... cm, siguiéndole en profundidad un terreno marcadamente arcilloso tipo expansivo, según la visualización en una excavación de.... m de profundidad existente en el lindero del lado Este y a unos.... m de la línea divisoria, lo que permite extender las características geológicas al terreno en cuestión. La superficie está cubierta por pastizales gramíneos con gran cantidad de cardos en toda su extensión; d) Mejoras: Cuenta con un pequeño monte de eucaliptos de.... árboles jóvenes de.... m de altura promedio ubicados a lo largo del contrafrente lado Sur) y.... plantas de cítricos (limones y pomelos) en grado de producir.... kg por temporada en el ángulo del lado Norte con el Oeste a unos.... m de la L.M.; e) Cercos: El terreno se halla cercado en todo su perímetro salvo.... m del lado Oeste desde el frente, por un alambrado de.... hilos lisos,.... hilos de púas, con postes cada.... m y varillas cada.... cm. El estado de los mismos es bueno, con una antigüedad estimada de.... años. Se notan.... postes y.... varillas con comienzos de descomposición y en un tramo de.... m del contrafrente (lado sur) se hallan cortados.... hilos lisos en condiciones de poder ser unidos sin mayores dificultades. La parte restante de cerco no alambrado es de mampostería de ladrillos comunes asentados con mortero a la cal de.... cm de espesor y pilares de.... cm por.... cm cada.... m, con una altura de.... m sobre el nivel de tierra. Se halla sin revoques en ambos paramentos. Su estado es bueno y su antigüedad estimada en unos.... años. Cuenta con capa de aislación hidrófuga horizontal a la vista (una) en toda su extensión; f) Acera y calzada: Ambas son de tierra, transitables normalmente con suelo seco y con gran dificultad con terreno muy mojado. Posee zanja descuidada para el escurrimiento de las aguas sin impermeabilizar y sin cordón cuneta. La pendiente natural de la zona acera y calzada permite un rápido escurrimiento de las aguas. g) Servicios: Cuenta exclusivamente con iluminación a luz de mercurio con focos distantes a.... m cada uno. El más cercano se halla a.... m del centro del lado del frente (norte). La intensidad de iluminación es deficiente en un.... % por debajo de lo aconsejable. La red de suministro eléctrico se está instalando en la zona y se halla a.... m de la esquina Oeste del lote esperándose contar con la posibilidad de conexión en.... meses. El agua potable en la zona, se halla a un promedio de.... m de profundidad. Hay/No hay planes públicos y/o privados de pavimentación e instalación de agua corriente, cloacas, gas y telefonía; h) Entorno: El entorno corresponde a zona de casas de nivel medio con pocas construcciones terminadas (... en la manzana del terreno en cuestión) y pocas en construcción. La evolución edilicia se observa lenta. La zona es arbolada con predios grandes de.... m² de promedio y con medios de transporte servido por.... líneas de colectivos que pasan a.... m del frente del terreno, por la calle a.... m de la ruta provincial N°.... , acceso obligado a la zona en cuestión. 2__ Departamento (vivienda): a) Ubicación: Se halla en el piso.... al frente, del edificio ubicado en la calle.... N°.... de la ciudad de Mar del Plata; b) Características de la unidad: Se trata de un departamento de un (1) ambiente destinado a estar-dormitorio de.... m de ancho por.... m de longitud y una superficie de.... m², con balcón de.... m de ancho por.... m de longitud, una cocina de.... m de ancho por.... m de largo y un baño de.... m de ancho por.... m de largo y una superficie de.... m². La superficie total propia de la unidad es de.... m² y la común que le corresponde según el porcentaje de división inmobiliaria indicado en el plano aprobado correspondiente es de.... m², lo que queda un total de.... m². Se trata de una unidad construida en un edificio de una antigüedad de.... años según consta en el certificado de final de obra. El tipo de construcción es de 2ª categoría, en buen estado de conservación con detalles de lujo en el hall de acceso al edificio, que consta de.... unidades funcionales todas de vivienda, de las cuales.... son de.... ambientes,.... de.... ambientes y.... de un ambiente, como la unidad en cuestión. El edificio tiene: 1).... ascensores para.... personas cada uno, marca.... , con sistema selectivo de maniobra; 2) sistema individual de agua caliente y calefacción; 3).... ; c) Cerramientos exteriores, aberturas y «placard»: La propia unidad cuenta con cerramientos exteriores de madera barnizada en buen estado de conservación, en el estar con cortina de enrollar de madera de.... en igual estado,

el sistema de ajuste es dedoble contacto con burletes de P.V.C., contra la acción del viento. La aberturadel estar es una puerta balcón de.... hojas,.... de abrir y una fija,de.... m de altura y.... m de ancho, con vidrios triples sellados concontravidrio y masilla plástica. En la cocina la ventana es de.... hojas, una fija y otra a ventiluz, concierre a «chingolo», vidrios dobles fijados con contravidrios de madera ymasilla plástica, de un tamaño total de.... cm de ancho por.... m de alto. Laspuertas interiores son de emplacado de pino de.... de.... y pintadoscon.... Se verifican en lacocina.... azulejos que presentansaltaduras y.... rajaduras. El bañoposee como accesorios: jabonera, bañadera, jabonera, bidé,.... percheros simples, portavaso-cepillos,toallero, por tarrollo, todos de color.... , marca.... , línea.... ; d) Muros ycielorrasos: Los muros en las zonas sin revestimientos se hallan terminados conenlucido de.... y en el estar-comedor ycocina se observan manchas varias, rayaduras y saltaduras por clavos y golpesen general. Los cielorrasos están terminados con.... y pintados, el estar-comedor con.... y los de la cocina y baño con.... Su estado es bueno, aunque en el baño aparecen algunas manchas dehongos superficiales de poca extensión en el lado opuesto a la rejilla del tubode ventilación correspondiente; e) Mueble de cocina, grifería y artefactossanitarios: La cocina tiene un mueble bajo mesada de.... cm de profundidad,....cm de alto y.... cm de largo, de madera aglomerada maciza de.... mm de espesorvestida en.... , separado del pavimento por patas de.... de.... m de altura. Este mueble posee unsector con.... hojas de abrir de.... cm por.... cm, con un estante de.... cm por.... cm también en aglomerado macizorevestido en.... y una cajonera de.... cajones de.... cm de altura cadauno, de madera maciza de.... a loslados y terciada de.... en el fondo; elfrente de los cajones está revestido igual que el resto del mueble. Lostiradores de puertas y cajones, tanto del mueble cocina como del «placard» delestar, son tubos de.... , de.... dediámetro, pasantes y en cada lugar en que resulta necesario. La mesada esde.... , con pileta de lavar de.... , bachas marca.... , de material.... El estado de conservación es bueno puestoque fue instalada a nuevo hace.... meses (según factura de gastos). Para el agua caliente de cocina y bañohay instalado un calefón marca.... de.... litros, con válvula deseguridad y en perfecto estado de funcionamiento. Los marcos interiores son demadera de.... , simple contacto, de.... mm de espesor tipo marco cajón demadera de.... y contramarco de maderade.... , todo pintado con.... La puertade acceso es placa maciza de.... mm enchapada en.... , terminada con medio lustre,en buen estado. El marco de la puerta de entrada es macizo de madera de.... de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas),también terminado con medio lustre. Los herrajes son de.... tipo.... La puerta de entrada tiene manijón fijo exterior tipo.... , visor ópticotipo.... y letra identificatoria de launidad toda de metal.... El ambienteestar-comedor posee un «placard» de.... de ancho por.... de alto, conhojas de madera aglomerada de.... mm de espesor, estantes de madera de.... maciza de.... » (pulgadas) de espesor, unoque divide la parte alta y la baja, uno sobre el barral de colgar y.... sobre la cajonera, ésta contiene.... cajones de.... cm de alto por.... cm de ancho y.... cm de profundidad, de madera de.... con guías laterales. El «placard» posee un barral cilíndrico demetal.... de.... de largo en la zona baja, uno de igual tipoen la parte alta. El marco del «placard» en la zona de amure y en la divisiónde partes, es de madera maciza de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas),amurado con tacos y tornillos. El estado de aberturas y «placard» muestrandeterioro de uso normal; f) Pavimentos, revestimientos y accesorios: Elpavimento de la totalidad de la unidad incluido el balcón es de cerámica de....cm por.... cm, tipo.... , los zócalos son de igual material colocado apaisado.Se notan unas.... cerámicas saltadas y/orajadas. La cocina posee sobre la totalidad de la longitud de la mesada y conuna altura de.... cm, revestimiento de azulejos de color.... , marca.... , deellos.... con cachaduras y.... rajaduras, cuenta con jabonera color.... , ytipo.... El baño en todos susparamentos y hasta una altura de.... m posee igual revestimiento que elindicado en la cocina. El baño posee bañera con frente revestido, inodoro,lavatorio y bidé, todo de color.... , marca.... y línea.... , depósito de inodoro de embutir de.... l,marca.... La bañera presenta.... pequeñas saltaduras, el bidé una fisura enla zona del tornillo de anclaje izquierdo y el depósito presenta déficit en elcerramiento hidráulico, lo que produce una pérdida con manchas de sales en elinodoro. Este posee asiento de.... enbuen estado. El baño posee además repisa de.... , de.... cm de largo por.... cm de profundidad y sobre ella un espejo de.... , de.... cm de ancho por.... cm dealto. La grifería de cocina y baño es marca.... , modelo.... , la de la cocinaes N°.... , la de bañera N°.... , la de lavatorio N°.... la de bidé N°.... En general su estado es bueno con pérdida por deficiencias de lasválvulas recambiables en las de cocina y lavatorio. Las llaves de paso de aguacaliente y fría son de tipo.... ymaterial con cierre correcto. El artefacto cocina es de marca.... ,modelo.... en buen estado general deconservación, con una saltadura en el ángulo izquierdo superior de la tapa delhorno y una llave de quemador rota en su manija de material.... ; g) Artefactosde iluminación fijos: El ambiente estar-comedor posee.... plafones en el cielorraso, marca.... ,modelo.... , la cocina un artefacto de luz fluorescente de tubos marca.... ,modelo.... y el baño.... apliques de.... luces, marca.... , modelo.... , todos en perfecto estado yfuncionamiento; h) Instalaciones: Las instalaciones de agua, gas y electricidadse hallan en correcto estado de funcionamiento, en cuanto a los interruptoresde luz y tomacorrientes,.... tapas dematerial.... presentan rajaduras ysaltaduras; i) Amoblamiento, utensilios y decoración: La unidad consideradaposee un amoblamiento compuesto: I) en el estar comedor: de.... divanes camas de una cama fija y otrainferior deslizable cada una. La superior con colchón y.... almohadones, cada uno tapizado con telatipo.... , los colchones son.... de.... El estado es bueno conalgunas manchas sobre los tapizados normales de uso. Los divanes-camas son conarmazón de madera.... y sistema deelástico de varillas de madera sobre estructura metálica deslizable

inferior. Una mesa comedor circular, de madera de.... , enchapada en.... para.... personas. Un sillón de madera y tapizado similar a los divanes y.... sillas de estructura metálica cromada con asiento y respaldo tapizado en.... , en buen estado. Una mesarotona de madera de.... , lustrada en buen estado, de.... cm por.... cm, contapa de cristal de.... mm. Una lámpara de.... luces de metal.... y pantalla de en muy buenas condiciones. Una alfombra de.... , de.... m por.... m y unacortina de lado a lado, de tela.... y de techo a piso cubriendo el muro de la puerta balcón, con sistema decorrimiento tipo.... (ejemplo:Savicor). El estado de la cortina y la alfombra es bueno, con algunas manchas de uso normal.... pinturas con reproducciones de Velázquez, de.... cm por.... cm. El balcón del estar-comedor posee baranda de madera.... barnizada y macetero de.... , con.... plantas de.... , todo en buen estado. Un cenicero de cerámica y un revistero metálico de.... ; II) En la cocina: Una mesa libro de armazón metálico de.... cm por.... cm, con tapa de aglomerado revestido en.... , de.... mm de espesor,.... bancos de madera esmaltada con asientos tapizados en.... ; III) En el baño: Banco de base metálica cromada, asiento de plástico de color.... No posee utensilios de cocina, vajilla y elementos de cama (cubiertas, frazadas, almohadas y ropa blanca en general). 3__ Casa habitación: a) Ubicación: Se halla en la calle.... N°.... , de la ciudad.... , zona netamente residencial con edificios de viviendas en general monofamiliares importantes y con edificio de viviendas colectivas de pocas unidades y de primera categoría. Esta zona cuenta con todos los servicios necesarios, buen transporte de pasajeros y equipamiento

o social completo, calles con añosa arboleda, amplias aceras y calzadas en buen estado de conservación; b) Características del inmueble: La propiedad en cuestión es una construcción de una antigüedad de.... años, según certificado final de obra, construida en.... plantas y en muy buen estado de conservación, que cuenta con los siguientes ambientes: hall de entrada de.... m por.... m, salón de recepción de.... m por.... m, estudio de.... m por.... m, baño de recepción.... m por.... m, comedor principal de.... m por.... m, cocina-comedor diario de.... m por.... m, garaje de.... m por.... m, habitación de servicio de.... m por.... m, cuarto de labores de.... m por.... m y galería de.... m por.... m en la planta baja. En la planta alta posee.... (..) dormitorios uno de.... m por.... m, otro de.... m por.... m y el tercero de.... m por.... m, este último unido a un vestidor de.... m por.... m y baño de.... m por.... m, a más de baño para los otros dormitorios de.... m por.... m y terraza balcón de.... m por.... m, sobre el garaje hacia el frente del edificio. La superficie total cubierta es de.... m². El frente del inmueble se halla orientado al Este y se halla construido sobre un terreno de.... m de frente,.... m de contrafrente (NO),.... m de lado Norte y.... m del lado Sur, con una superficie total de.... m². La vivienda apropiadamente dicha se halla edificada apoyada sobre un muro divisorio Sur del predio y a.... m de la línea municipal correspondiente, quedando un jardín al frente de todo el ancho con una superficie de.... m², un paso parqueado de.... m de ancho sobre el muro divisorio Norte y la casa, y un jardín de fondo del ancho total del lote y a partir de.... m de la línea municipal o sea a la terminación de la construcción. La zona descubierta se halla perfectamente parqueada con senderos de piedra laja, césped.... y plantas decorativas tales como.... y macizos florales de estación, en las composiciones rocosas del jardín del frente, césped.... y plantas decorativas con sendero de piedra de laja en el paso, hacia el fondo y un jardín parque de fondo con plantas y arbustos decorativos,.... árboles de sombra de.... m de altura y.... m de copa denominados.... , macizos florales de estación y sendero con ensanche para colocación de muebles de jardín. La zona exterior está iluminada por.... faroles con postes de madera de.... y artefactos de hierro forjado para lámparas de.... watts, con protección de vidrio templado, en el paso un artefacto y en el jardín de fondo.... , todos de iguales características. El cerco de frente está realizado con un muro de mampostería con ladrillos común vista de.... cm de espesor y.... cm de altura y una reja de hierro con barrotes verticales cuadrados de.... cm por.... cm, separados cada uno por.... cm y de una altura total de.... m. La unión entre ellos es con círculos alternados, de hierro forjado de.... cm por.... cm, separados cada.... cm de altura. La puerta y el portón de reja tienen la misma forma constructiva, teniendo la primera.... hojas de.... cm de ancho cada una y una altura hasta el pavimento de.... cm y el portón,.... hojas de.... cm de ancho cada una e igual altura que la anterior. Los herrajes de la puerta y portón son de hierro forjado con cerraduras de seguridad marca.... Sobre la reja junto a la puerta se halla el buzón para correo de chapa de.... y el intercomunicador del portero eléctrico con cerradura eléctrica marca.... y frente de casa de portero de chapa de.... En cuanto a los cercos divisorios con los linderos, los laterales y el del fondo, salvo en la zona correspondiente a la construcción de la vivienda, son de mampostería de ladrillos comunes «vistos» de.... cm de espesor y pilares de.... cm por.... cm, cada.... m y una altura de.... m sobre el nivel del pavimento o jardín. Los dos cercos están tapizados de hiedras en toda su superficie. La construcción es de primera categoría; c) Cerramientos exteriores, puertas y «placards»: Los cerramientos exteriores, ventanas y puertas balcones son de madera.... con marcos macizos de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas), las hojas de abrir son macizas de madera de.... con bastidores de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas) y parantes divisorios de cristales de la misma madera y de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas). Las ventanas y puertas balcones tienen una protección con persianas a tablillas de hierro, fijadas sobre el marco de madera unificado. Las partes de madera están terminadas barnizadas en muy buen estado y las persianas metálicas pintadas al esmalte sintético color.... con pequeñas saltaduras normales de uso. Los herrajes son de.... , modelo.... de la forma.... El comedor principal tiene una ventana de.... m por.... m, el estudio una de igual medida y el salón de recepción una de igual medida y una puerta balcón de.... m por.... m. La

cocinacomedor diario posee.... ventanassimilares al resto de.... m por.... m, el cuarto de labores una ventana similarde.... m por.... m. Los cristales en todos los casos son de.... mm de espesorcon medidas de.... cm por.... cm con biselado de.... mm de ancho en todo elperímetro. Las aberturas son de doble contacto y en general con burlete deprotección contra el viento. Las hojas de la puerta de entrada y portón delgaraje poseen cristales biselados sólo en los.... cm, superiores de las hojas, en tanto el resto son de madera de.... maciza con bastidores y.... tableros macizos de.... cm por.... cm.... cada una. El «placard» empotrado del cuarto de labor es de.... mde ancho por.... m de alto, de.... puertas con una división vertical y con.... estantes en medio «placard» y para colgar en el otro medio. Elmarco es macizo de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas) amurado con grampas almuro y las hojas a bastidor tablero macizo de madera de.... de.... » (pulgadas) de espesor, losbastidores y.... » (pulgadas) los tableros. Los estantes de.... cm por.... cm,son de madera.... macizos. Todas lasmaderas del «placard» están pintadas con esmalte sintético semimate. Los tiradoresson tipo.... de metal. El garaje poseeen «placard» de las mismas características del anterior, pero con.... estantes en cada sector. Los dormitoriosposeen ventanas de iguales características de las anteriores de.... m por cadauna, el dormitorio principal posee además una ventana balcón similar al salónde recepción. Los baños y el vestidor poseen una ventana circular en cada unode.... cm de diámetro, con marco macizo de madera de.... » (pulgadas) por.... »(pulgadas) y hoja a balancín de madera de.... cm, con división diametral horizontalde madera de.... » (pulgadas) por.... y vidrios de color de.... mm de espesor. Todos los vidrios se sujetan concontravidrios de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas) de igual madera que lashojas y masilla plástica. El dormitorio principal posee en el vestidor.... placards empotrados de.... m por.... m cadauno realizados con marco de madera de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas),macizos y amurados con tacos y tirafondos,.... hojas de madera de.... conbastidor macizo de.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas) y tableros de.... cm por.... cm y de.... » (pulgadas) de espesor. El interior esta dividido cada uno en.... sectores altos y.... bajos con divisores de madera aglomerada concaras enchapadas en.... , igual que los estantes (...) de la zona alta y de la zona izquierda baja (...), con barral circular de.... cm de diámetro. Poseencajoneras de.... cajones de.... cm, de ancho.... cm, de profundidad y.... cm, de alto, todos en madera maciza loscostados de.... y fondo de terciadode.... de.... mm. Las paredes internasdel «placard» están forradas con terciada de.... , con tapajuntas de igualmaterial de.... cm por.... cm. Tanto el interior como el frente de los«placards» están terminados en lustre brillante y en perfectas condiciones demantenimiento. Las puertas interiores están montadas sobre marcos cajones queabrazan el muro, en su totalidad, armados con madera maciza de.... » (pulgadas)por.... » (pulgadas) donde se fija la puerta, y contramarcos de la misma maderade.... » (pulgadas) por.... » (pulgadas). Las hojas están armadas con bastidorde madera maciza de.... de.... »(pulgadas) por.... » (pulgadas) y.... » (pulgadas) de espesor, que dividen lahoja en.... (...) tableros de maderade.... de.... » (pulgadas) de espesory.... cm de ancho por.... cm, de alto. Las puertas de ambientes primarios sonde.... cm, de ancho y.... cm, de alto y las de ambientes secundarios (baños,cuarto de costura, entrada de garaje) de.... m de ancho por.... m de alto. Lostableros están terminados en bisel de.... mm en todos sus perímetros. Latotalidad de marcos, contramarcos y hojas están terminadas con lustre semimateencontrándose en general en perfecto estado. Los herrajes son de metal.... ,modelo.... Las cerraduras exterioresson de seguridad marca.... y lasinternas son comunes reforzadas marca.... ; d) Pavimentos y revestimientos: En la zona acceso (camino de jardín) hasta el porche semicubierto de la entrada el pavimento es depiedra.... colocada con junta cerrada,pulidas a piedra gruesa. En el hall de entrada el pavimento es decerámica.... de.... cm por.... cm, de primera calidad con alambradilla cada.... cm². El zócalo es del mismo materialde.... cm de alto por.... cm de largo. En el garaje el pavimento es de mosaicogranítico tipo.... de.... cm por....cm, terminado con lustre a plomo y zócalos de igual tipo de.... cm por.... cm.En la cocina y baño de recepción y de servicio y en los baños de planta alta elpavimento es de cerámica esmaltada de.... cm por.... cm, color.... brillantes de procedencia.... , zócalosde.... cm por.... cm, de igual calidad. En algunos puntos de la cocina aparecensaltaduras significativas en el esmalte del pavimento (...). En el resto de losambientes el pavimento está realizado en machimbrado de madera de.... con tablas de.... » (pulgadas) de anchopor.... » (pulgadas) de largo fijadas con clavos y bitumen asfáltico sobrecontrapiso y carpeta de asiento. Los zócalos son de madera de.... de.... » (pulgadas) de espesor y.... »(pulgadas) de alto. Pavimento y zócalos se hallan encerados y en muy buenascondiciones. El revestimiento sanitario de la cocina es de azulejos decolor.... , marca.... y de.... cm por.... cm, colocados sin juntas. Está ubicado sobre la mesada en su totalidadhasta el cielorraso, además siguiendo en un ancho de.... m, va de zócalo acielorraso en la parte izquierda de la mesada, donde correspondería laubicación de la heladera. El revestimiento se halla en buenas condiciones salvoalgunas uniones manchadas por el normal uso. El revestimiento en la totalidadde los baños es de azulejos marca.... de.... cm por.... cm, colocados sin juntas. En el baño de servicio laaltura es de.... m del nivel del zócalo y el color.... liso con terminación de cuarta caña decolor.... El estado es bueno con losdeterioros de uso normal. En el resto de los baños el azulejado termina en elcielorraso. En el de recepción son de color.... decorados, en los dormitorios son de color.... decorados. El garaje desde el zócalo y hastauna altura de.... m está revestido de cerámicos color.... , de.... cm por....cm, colocados sin junta y con cuarta caña de cerámicos esmaltadoscolor.... y de.... cm por.... cm delargo. En general los revestimientos se hallan en buenas condiciones

notándose algunas saltaduras y rajaduras en un... % de las cerámicas del garaje y algunas saltaduras en el baño de recepción (...); e) Artefactos, accesorios, grifería y equipos: La cocina posee un artefacto cocina marca.... , modelo.... , en perfecto estado, un artefacto eliminador de humos y olores con tiraje exterior marca.... , modelo.... , una pileta de cocina de material.... de doble bacha con digestor de residuos marca.... , modelo.... , en perfecto funcionamiento. Sobre la pileta se encuentra una jabonera de empotrar de cerámica color.... , tipo.... , modelo.... La grifería de la pileta es mezclador marca.... , modelo.... , tiene el pomo de cerámica rajado en el volante derecho. En la galería de la cocina hay una pileta de lavar de.... cm de ancho y.... cm de profundidad, revestida de azulejos color.... , marca.... y revestimiento de igual tipo sobre la pileta, con.... hiladas sobre la misma y junto a ella el lugar del lavarropas, revestido con.... cm de ancho por igual altura que el colocado sobre la pileta. La pileta tiene.... azulejos rajados. Sobre la pileta se halla empotrada una jabonera de iguales características a la de la cocina con un ángulo saltado. El baño de servicio tiene un lavatorio, un inodoro con asiento de plástico rajado y un bidé color.... , marca.... , línea.... , con rajaduras en la bacha del bidé que no dificultan su uso, posee una ducha con receptáculo de cerámica esmaltada color.... , modelo.... , de.... cm por.... cm. La grifería es marca.... , tipo.... , modelo.... , y en el bidé con transferencia a sople, se halla en buen estado con válvulas recambiables con pérdida en el bidé y la ducha (agua caliente). El depósito del inodoro es de empotrar de.... litros, marca.... , con tapado.... con pérdida en el cierre hidráulico recambiable. Los accesorios de empotrar son cerámicos, color.... , marca.... , modelo.... , y son: sobre el lavatorio portacepillo-vaso, jabonera de.... cm por.... cm, jabonera de bidé igual a la anterior, jabonera de ducha de.... cm por.... cm, toallero de barra de madera esmaltada y soportes cerámicos del juego, de.... cm de largo,.... perchas simples, una para bidé y otra para la ducha y un portarrollo. El baño de recepción tiene un lavatorio, inodoro y bidé color.... , marca.... , modelo.... , con asiento de inodoro de color.... , depósito de empotrar similar al de servicio y grifería marca.... , modelo.... , en perfecto estado. Los accesorios son cerámicos y de empotrar, color.... , marca.... , modelo.... , compuestos por: jabonera de.... cm por.... cm y portacepillo-vaso de lavatorio, jabonera de.... cm por.... cm para bidé, toallero con cabezales de cerámica esmaltada de.... cm de largo y.... perchas simples una para bidé y otra alta. Tanto artefactos como accesorios se hallan en perfectas condiciones. En los baños de dormitorios, ambos poseen bañera de.... cm por.... cm con frente de revestir marca.... color.... , con saltadura pequeña en el dormitorio principal en su borde exterior, lavatorio con pedestal, bidé e inodoro marca.... , modelo.... , color.... , todos en buenas condiciones y jabonera de.... cm por.... cm, de lavatorio y portavasos-cepillero, jabonera con agarradera de.... cm por.... cm en bidé, una percha simple para bidé, una percha doble alta, portarrollo de.... cm por.... cm, todos de cerámica marca.... , modelo.... , color.... , de empotrar y un toallero circular de metal de.... de.... cm de diámetro, los asientos de inodoros son de.... color.... El baño de servicio posee sobre el lavatorio repisa de.... de.... cm de ancho por.... cm de largo y sobre ella espejo de.... de.... mm de espesor y.... cm de ancho por.... cm de alto. En el resto de los baños sobre los lavatorios hay botiquines de.... cuerpos marca.... de.... de.... cm de ancho,.... cm, de alto y.... cm de profundidad con todo el frente de espejo (... puertas) de.... de.... mm de espesor y.... estantes de vidrio de.... mm de espesor cada uno. En el garaje, en un nicho de mampostería se halla un a caldera marca.... , modelo.... , en perfectas condiciones de funcionamiento, a gas, que posee agua caliente para baños, cocina y pileta de lavar, además de agua caliente para calefacción por radiadores. Estos son marca.... , tipo.... , instalados....