

## Modelo de Escrito

**CONTRATO de COMPRAVENTA de INMUEBLE** En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, entre \_\_\_\_\_ (*nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio*), en adelante EL VENDEDOR y \_\_\_\_\_ (*nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio*), en adelante EL COMPRADOR, se conviene celebrar este boleto de compraventa sujeto a las siguientes cláusulas: PRIMERA: *OBJETO*. El vendedor vende al comprador y éste le compra el inmueble sito en \_\_\_\_\_. SEGUNDA: *PRECIO*. El precio total de la compraventa se fija en \$\_\_\_\_\_, pagaderos de la siguiente forma: \$ \_\_\_\_\_ al contado y a la firma del presente, sirviendo éste de recibo suficiente, y \$ \_\_\_\_\_ al tiempo de la escrituración del inmueble objeto de esta compraventa. TERCERA: *POSESION. ESCRITURACION*. Ambas partes suscribirán la escritura en un plazo no mayor de \_\_\_\_ días contados a partir de la fecha de firma de este boleto de compraventa por ante el escribano \_\_\_\_\_ (*nombre y apellido, domicilio*). El escribano designado notificará a ambas partes en forma fehaciente el lugar, fecha y hora establecida para el acto. En esa oportunidad, el vendedor entregará al comprador la posesión del inmueble libre de todo ocupante, en el estado en que se encuentra y que el comprador declara conocer y aceptar. CUARTA: *INCUMPLIMIENTO*. En caso que cualquiera de las partes debidamente citada no concurra al acto de la escrituración, deberá abonar en favor de la otra una multa diaria de \$ \_\_\_\_\_, la que será exigible sin necesidad de interpelación alguna. Ello, sin perjuicio de la acción judicial que la parte cumplidora podrá iniciar exigiendo el cumplimiento de éste o su resolución con más los daños y perjuicios que correspondan. QUINTA: *SELLADO*. El comprador y el vendedor soportarán por mitades el costo del sellado del presente boleto. SEXTA: *ASENTIMIENTO CONYUGAL*. \_\_\_\_\_ (*nombre y apellido, tipo y N° de documento*), esposa/o del vendedor/a y presente en este acto, presta su conformidad para la venta aquí pactada y se compromete a concurrir al mismo efecto al acto de escrituración. SEPTIMA: *JURISDICCION*. Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del presente boleto, el comprado constituye domicilio en \_\_\_\_\_, y el vendedor en \_\_\_\_\_. Ambas partes se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales \_\_\_\_\_ para todos los efectos derivados de este contrato y renuncian a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles. En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor.