

## Modelo de Escrito

**CONTRATO de CORRETAJE** En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_, entre \_\_\_\_\_ (nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio), en adelante EL COMITENTE y \_\_\_\_\_ (nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio), en adelante EL CORREDOR, se conviene celebrar este "contrato de corretaje" sujeto a las siguientes condiciones: PRIMERA: *OBJETO*. El comitente encarga al corredor la búsqueda de \_\_\_\_\_ para concertar el negocio de \_\_\_\_\_. El corredor podrá proponer el negocio bajo los siguientes términos y condiciones: \_\_\_\_ El corredor notificará en forma fehaciente y dentro de las 24 hs. de formuladas, todas las propuestas que se le hicieren de acuerdo con las condiciones indicadas. SEGUNDA: *COMISION*. El corredor tendrá derecho a percibir una comisión de \$ \_\_\_\_ (pesos \_\_\_\_ ) (o \_\_\_\_% sobre la venta u otra alternativa), una vez que el comitente hubiera aceptado cualquier proposición que éste le hubiera transmitido. La comisión se le abonará a los 10 días de firmado el contrato de \_\_\_\_\_. El corredor compromete su presencia para el acto de la firma del referido contrato y entregará a las partes una minuta firmada del asiento hecho en su registro sobre el negocio concluido. TERCERA: *PLAZO*. Este contrato tendrá un plazo de \_\_\_\_\_ contados a partir de la fecha del presente. Vencido el mismo el corredor sólo tendrá derecho al cobro de \$ \_\_\_\_ (pesos \_\_\_\_ ) (o % de la comisión pactada). CUARTA: *DOMICILIOS*. Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del presente contrato, el comitente constituye domicilio en \_\_\_\_\_, y el corredor en \_\_\_\_\_. Ambas partes se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales \_\_\_\_\_ para todos los efectos derivados de este contrato y renuncian a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles. En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor.