

Modelo de Escrito

DESAFECTACIÓN DEL INMUEBLE AL

RÉGIMEN DE PREHORIZONTALIDAD . Escritura Pública de Desafectación del Inmueble al régimen de la Ley de prehorizontalidad (Art. 6º, Ley 19724) Desafectación Ley 724, Escritura N°, Inmueble

En , a los días del mes de , ante mí Escribano autorizante comparece Don , con Documento , con domicilio en , de estado civil , capaz, mayor de edad y de mi conocimiento, doy fe; y declara que viene a desafectar del régimen de la Ley 724, en su calidad de propietario, el inmueble de su propiedad ubicado en , cuyas características y medidas son: , de conformidad con lo normado por el art. 6º de la referida Ley, manifestando lo siguiente: a) Que con fecha se afectó dicha unidad al régimen de Prehorizontalidad, ante el autorizante al folio de este Registro, cuyo testimonio se anotó en el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha , bajo el N° , el que tengo a la vista y al cual ante la presente doy fe. b) Que estaba condicionada la afectación a la venta de unidades, en un plazo de meses, y que habiéndose vencido el término referido no se ha llegado a la mínima cantidad de venta. c) Que los únicos compradores de unidades han sido los Sres. , de las unidades respectivamente. d) Que conforme lo normado por los artículos 2º y 6º de la Ley 724, los Contratos inscriptos han quedado sin efecto, habiéndose restituido a los adquirentes de las unidades , únicas vendidas, los importes oportunamente pagados, con más los intereses de acuerdo a la tasa establecido por el Banco de la Nación Argentino para sus operaciones ordinarias de descuento e) Que la presente retracción será asentada en el Registro de la Propiedad Inmueble de Yo Escribano autorizante hago constar: PRIMERO: Que se ha cumplido el plazo previsto en la Escritura de afectación, y que se otorga la presente retractación dentro del plazo fijado por la Ley. SEGUNDO: Que se acredita que hay Contratos registrados que no alcanzan el mínimo previsto, de conformidad con el certificado expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha , N° TERCERO: Que de acuerdo a los recibos que exhibe el Propietario han sido devueltos los importes oportunamente entregados, a los Sres. , en su condición de adquirentes de las unidades , respectivamente. Leída que les fue a las partes, se hacen entrega de los correspondientes ejemplares a cada una de ellas, de lo cual Doy fe.