

## Modelo de Escrito

### DESAFECTACIÓN DEL INMUEBLE AL

RÉGIMEN DE PREHORIZONTALIDAD . Escritura Pública de Desafectación del Inmueble al régimen de la Ley de prehorizontalidad (Art. 6º, Ley 19724) Desafectación Ley 724, Escritura N° . . . . ., Inmueble . . . . .

En . . . . . , a los . . . . . días del mes . . . . . de . . . . ., ante mí Escribano autorizante comparece Don . . . . ., con Documento . . . . ., con domicilio en . . . . ., de estado civil . . . . ., capaz, mayor de edad y de mi conocimiento, doy fe; y declara que viene a desafectar del régimen de la Ley 724, en su calidad de propietario, el inmueble de su propiedad ubicado en . . . . ., cuyas características y medidas son: . . . . ., de conformidad con lo normado por el art. 6º de la referida Ley, manifestando lo siguiente: a) Que con fecha . . . . . se afectó dicha unidad al régimen de Prehorizontalidad, ante el autorizante al folio . . . . . de este Registro, cuyo testimonio se anotó en el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha . . . . ., bajo el N° . . . . ., el que tengo a la vista y al cual ante la presente doy fe. b) Que estaba condicionada la afectación a la venta de . . . . . unidades, en un plazo de . . . . . meses, y que habiéndose vencido el término referido no se ha llegado a la mínima cantidad de venta. c) Que los únicos compradores de unidades han sido los Sres. . . . ., de las unidades . . . . . respectivamente. d) Que conforme lo normado por los artículos 2º y 6º de la Ley 724, los Contratos inscriptos han quedado sin efecto, habiéndose restituido a los adquirentes de las unidades . . . . ., únicas vendidas, los importes oportunamente pagados, con más los intereses de acuerdo a la tasa establecido por el Banco de la Nación Argentino para sus operaciones ordinarias de descuento e) Que la presente retracción será asentada en el Registro de la Propiedad Inmueble de . . . . . Yo Escribano autorizante hago constar: PRIMERO: Que se ha cumplido el plazo previsto en la Escritura de afectación, y que se otorga la presente retractación dentro del plazo fijado por la Ley. SEGUNDO: Que se acredita que hay . . . . . Contratos registrados que no alcanzan el mínimo previsto, de conformidad con el certificado expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha . . . . ., N° . . . . . TERCERO: Que de acuerdo a los recibos que exhibe el Propietario han sido devueltos los importes oportunamente entregados, a los Sres. . . . ., en su condición de adquirentes de las unidades . . . . ., respectivamente. Leída que les fue a las partes, se hacen entrega de los correspondientes ejemplares a cada una de ellas, de lo cual Doy fe.