

Modelo de Escrito

CONTRATO de DONACION En la ciudad de _____, a los __ días del mes de _____ de 20 __, entre _____ (nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio), en adelante EL DONANTE y _____ (nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio), en adelante EL DONATARIO, se conviene celebrar este "contrato de donación de inmueble" sujeto a las siguientes condiciones: PRIMERA: *OBJETO*. El donante dona sin cargo y en forma gratuita el inmueble sito en ____ (descripción, domicilio). La cosa objeto de esta donación es de propiedad del donante quien la adquirió mediante la compra efectuada a ____ con fecha ____ conforme resulta del título de propiedad que se exhibe. De los certificados expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble bajo el N° __ y fecha ____ resulta que el inmueble no registra embargos ni otros derechos reales anotados en el dominio y que el donante se encuentra en libre disposición de sus bienes. SEGUNDA: *POSESION. ACEPTACION*. En este acto el donante entrega al donatario la tenencia y posesión del bien donado y éste acepta la donación en la forma pactada. TERCERA: *CONFORMIDAD*. Presente en este acto el cónyuge del donante manifiesta que presta conformidad en los términos del art. 1807 y 1277 del Código Civil para la donación aquí pactada. CUARTA: *DOMICILIOS*. Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del presente contrato, el donante constituye domicilio en _____, y el donatario en _____. Ambas partes se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales ____ para todos los efectos derivados de este contrato y renuncian a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles. En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor.