

Modelo de Escrito

MODELO de CONTRATO de LOCACION DE OBRA En la ciudad de _____, a los ___ días del mes de _____ de 20___, entre _____ (*nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio*), en adelante EL LOCADOR y _____ (*nombre y apellido, tipo y N° de documento, domicilio*), en adelante EL LOCATARIO, se conviene celebrar este "contrato de locación de obra" sujeto a las siguientes condiciones: PRIMERA: *OBJETO*. El locatario encarga al locador la realización de _____ (*detallar*). SEGUNDA: *PLAZO*. La obra deberá quedar terminada y en condiciones de ser entregada a los ___ meses a contar desde el _____. En caso que la misma fuera concluida con anterioridad al plazo pactado, el locador deberá comunicarlo en forma fehaciente al locatario para su recepción. TERCERA: *PRECIO*. El precio por la obra terminada, se fija en \$ _____ (pesos _____), pagaderos de la siguiente manera: ____% o sea \$ _____ (pesos _____) a la firma del presente, sirviendo éste de recibo suficiente, y el ____% restante, o sea \$ _____ (pesos _____), al tiempo de la entrega de la obra concluída a satisfacción del locatario. CUARTA: *INCUMPLIMIENTO*. En caso que cualquiera de las partes no cumpliera con las obligaciones asumidas en este contrato de locación de obra se hará pasible de una multa diaria de \$____ (pesos _____) en favor de la cumplidora, la que será exigible sin necesidad de interpelación alguna. Si el incumplimiento fuera bilateral la multa se compensará entre ambas partes y el deudor por la mayor demora deberá pagar a la otra parte el saldo restante. QUINTA: *DIVERGENCIA*. Para el caso de divergencia entre locador y locatario respecto a que si la obra fue ejecutada en forma o no, las partes acuerdan en someterse a la decisión de _____. La decisión que recaiga será apelable por ante _____. SEXTA: *JURISDICCION. DOMICILIOS*. Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del presente boleto, el locador constituye domicilio en _____, y el locatario en _____. Ambas partes se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales _____ para todos los efectos derivados de este contrato y renuncian a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles. En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor.