

## Modelo de Escrito

PROPUESTA DE CONTRATO DE ADMINISTRACION ... Completar con lugar y fecha ... SEÑORES DEL CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO ... Completar ... REF : Propuesta de Administración

De nuestra consideración: Por medio de la presente nos dirigimos a los efectos de hacerles llegar a Uds. nuestra propuesta de Administración de vuestra Finca, pasando a informarles que nuestro sistema se encuentra avalado por ... Completar ... años de experiencia en el quehacer administrativo inmobiliario, y se caracteriza por los aspectos a continuación señalados: a) Contabilidad Legal, confeccionada por medio de un sistema de Diario columnado que permite en cualquier momento conocer el estado general de la situación del Consorcio, Libro de Cuentas Corrientes, y de conformidad con lo previsto por el decreto reglamentario de la Ley 512 con un folio para cada uno de los copropietarios b) Un equipo técnico altamente capacitado para una óptima atención material de los edificios. c) Liquidación de los gastos efectuados, con presentación de liquidaciones en forma mensual. Para la administración de todo el edificio, a Uds. cotizamos los honorarios en el importe de \$ ... Completar ... (Son Pesos ... Completar ...) mensuales, manteniendo nuestra oferta por ... Completar ... días. Ofrecemos asimismo como referencia de los Consorcios administrados por nosotros, los a continuación detallados: a) Edificio ... Completar ... Sr. ... Completar ... , b) Edificio ... Completar ... Sr. ... Completar ... , c) Edificio ... Completar ... Sr. ... Completar ...

Los nombrados precedentemente en su totalidad presiden en la actualidad los respectivos Consejos de Administración que funcionan en los edificios administrados, a fines de ejercer el control que se necesita en tales casos y además contar con un órgano de consulta representativo de la comunidad. Asimismo, en caso de administrar vuestra finca, ofrecemos la posibilidad futura de rescindir dicha relación en cualquier momento y sin necesidad de explicación alguna. De prestar vuestra conformidad, rogamos devolver el duplicado de la presente con vuestras firmas respectivas. Sin otro particular, quedando desde ya a vuestras órdenes para cualquier ampliación de lo aquí indicado, hacemos propicia la ocasión para saludar a Uds. muy atte. Administración : ... Completar ... Domicilio : ... Completar ...