

## Modelo de Escrito

### CLAUSULA DE ALQUILER INTEGRADO POR SUMA FIJA Y PORCENTAJE DE INGRESOS

I.- Se conviene que el alquiler estará compuesto por los rubros a continuación detallados: a) la suma de ... Completar ... (Son ... Completar ...) mensuales y b) la suma mensual resultante del ... Completar ... por ciento (... Completar ... %) sobre el monto total bruto recaudado mensualmente por el Locatario en concepto de pago de cuotas por los alumnos.

II.- Será pagado el alquiler conformado por ambos rubros, por mes vencido del ... Completar ... al ... Completar ... , en días hábiles en el horario de ... Completar ... a ... Completar ... horas, en el domicilio del Locador sito en ... Completar ... o donde lo determine el Locador, mediante comunicación fehaciente.

III.- Subsistirá durante las vacaciones la obligación de pago de la suma establecida en el rubro a), reducida en un ... Completar ... por ciento (... Completar ...%).

IV.- El Locador podrá libremente y cuando lo desee requerirle al Locatario, a los efectos del cálculo de la suma porcentual del rubro b), toda documentación que necesite a efectos de ejercer el control de los ingresos por cuotas de los alumnos, contabilizándose el total de alumnos que asistan a clase, independientemente de la existencia de becas, o descuentos, o falta de pago de las cuotas o mora de los alumnos, multiplicando dicho total por cuota mensual correspondiente, y luego calculando el porcentual pactado; para el cálculo de la suma global.