

## Modelo de Escrito

CONVENIO DE DESOCUPACION En la Ciudad de ....., a los ..... días del mes de ..... de ....., entre el/la Sr./a ....., con domicilio en la calle ....., en adelante denominado EL LOCADOR por una parte, y por la otra el/la Sr./a ....., con domicilio en la calle ....., en adelante denominado EL LOCATARIO, celebran el presente Convenio de desocupación, el que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El LOCATARIO ocupa el inmueble sito en ....., respecto del cual el LOCADOR es propietario. Entre estas partes se está discutiendo la permanencia del primero de los nombrados en la presente cláusula; habiéndose resuelto poner término a estas cuestiones mediante el presente convenio de desocupación.

SEGUNDA: Respecto a la relación contractual existente entre las partes aludidas en la cláusula anterior, existe un contrato de locación de fecha ..... suscripto entre las partes, respecto al inmueble sito en .....; el que afianzara todas las obligaciones asumidas por el LOCATARIO, hasta la restitución del inmueble.

TERCERA: Queda establecido que el LOCATARIO desocupará el inmueble, en fecha ....., y en tal circunstancia lo entregará libre de toda otra ocupación y/o subinquilinos y/o otros ocupantes, bajo acta de constancia. En caso de no hacerlo abonará una suma del orden de Pesos ..... en concepto de indemnización convenida y contra restitución del inmueble en las condiciones indicadas, en beneficio del LOCADOR.

CUARTA: Para el supuesto de incumplimiento de la desocupación, el LOCATARIO será responsable por los daños y perjuicios que causare, y el LOCADOR podrá escoger entre retener para sí en concepto de cláusula penal del orden del 5% del monto de la indemnización pactada en la cláusula TERCERA o demandar por resarcimiento de los daños que se acrediten en juicio. En cualquiera de los supuestos y depositando el resto de la indemnización que corresponde conforme a lo expuesto precedentemente, el LOCADOR podrá solicitar lisa y llanamente el lanzamiento del LOCATARIO y de todo otro ocupante mediante la presentación del presente convenio.

QUINTA: En lo atinente a servicios públicos, cargas y otros gastos, el estado actual de las cuentas y lo que debiera cumplimentarse y exhibirse al desalojar el inmueble, se acuerda que el LOCATARIO deberá entregar al locador los pertinentes recibos de pagos efectuados durante el plazo contractual y hasta su restitución definitiva al LOCADOR.

SEXTA: Queda facultada cualquiera de las partes para solicitar la homologación de este convenio y/o iniciar demanda anticipada de desalojo, todo esto a cargo de quien accione, salvo incumplimiento de lo pactado, en cuyo caso será condenada en costas la parte culpable.

SEPTIMA: Las partes dan como constituidos los domicilios indicados ut-supra, a todos los fines extrajudiciales y judiciales, renunciando a todo otro fuero que no sea la jurisdicción ordinaria de los tribunales del Departamento Judicial de ..... Se firman los ejemplares de ley y cada parte recibe el suyo en este acto y para su fiel cumplimiento.