

Modelo de Escrito

BOLETO DE COMPRAVENTA Entre el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento) N° _____ domiciliado en la calle _____, de la localidad _____ provincia de _____ en adelante la parte VENDEDORA y el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), con (identificar tipo de documento) N° _____ con domicilio en la calle _____, de la localidad de _____ provincia de _____ en adelante la parte COMPRADORA; todos mayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente, acuerdan en celebrar el presente boleto de compra-venta, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La parte VENDEDORA VENDE y la parte COMPRADORA COMPRA, Ad-Corpus, un inmueble de propiedad de la primera, ubicado en la calle _____ N° _____ entre las de _____ y _____ de la ciudad de _____, provincia de _____ identificado con N° _____ de partida municipal Unidad Funcional N° _____, Piso: _____ Letra: _____ provincia de _____ e inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo _____ en la matrícula N° _____, según consta en dicho título que la parte COMPRADORA ha tenido a la vista y declara su total conformidad. La propiedad se entregará con todo lo edificado, plantado, clavado y adherido al suelo y en el estado actual que la parte COMPRADORA conoce y acepta por haberla visitado e inspeccionado previamente a la firma del presente.

SEGUNDA: La presente venta se realiza sobre la base de títulos perfectos, libre de todo tipo de gravámenes y/o inhibiciones con todos sus impuestos, tasas, contribuciones y servicios pagos al día de la escrituración y/o posesión, libre de ocupantes y/o intrusos y sin oposición de terceros. El inmueble aludido no se encuentra limitado en cuanto a su disposición, situación que se acredita con el certificado de dominio expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble N° _____ de fecha __/__/____.

Asimismo se deja expresa constancia que no se encuentran inhibidos los vendedores para disponer de sus bienes, según surge del certificado de inhibición expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble bajo el N° _____ de fecha __/__/____.

TERCERA: El precio del inmueble será a abonado en la siguiente forma: a) Dólares Estadounidenses _____ (US\$____) en este acto según recibo por separado; b) Dólares Estadounidenses _____ (US\$____) a entregar en el acto de escrituración.

CUARTA: El acto de firma de la escritura traslativa del dominio se firmará el día __ del mes de ____ del año ____ ante el escribano interviniente _____ con N° de Registro _____, con estudio en la calle _____ Piso _____, quién deberá citar fehacientemente a las partes con cinco (5) días de antelación al acto de la escrituración estableciendo la hora exacta de celebración. La vendedora se compromete específica y especialmente a no hipotecar ni constituir ningún derecho real de ningún tipo sobre la propiedad durante el periodo que surja de la firma del presente y hasta que se realice la escritura traslativa de dominio bajo apercibimiento por los daños y perjuicios que pudieran generarse.

QUINTA: La presente operación tiene carácter de firme e irrevocable y ninguna de las partes podrá dejarla sin efecto sin mediar incumplimiento de la otra. La parte que no diere cumplimiento, dará derecho a la otra a su sola opción a: A) Dejar sin efecto la presente operación, con pérdida para la parte COMPRADORA de los importes entregados, si ésta fuera la remisa; y si fuere la parte VENDEDORA, deberá reintegrar los importes percibidos más otro tanto; B) Exigir el cumplimiento de ésta operación, en cuyo caso la parte remisa deberá abonar a la otra una multa de Dólares Estadounidenses _____ (US\$____) diarios, por cada día de demora. En ambos casos la mora se produce de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial o extra-judicial alguna bastando el presente de notificación suficiente subsistiendo ambas opciones mientras no se opte por alguna de ellas.

SEXTA: La parte VENDEDORA se obliga a transferir a la parte COMPRADORA la línea y aparato telefónico N° ____-____, existente en el inmueble de referencia, corriendo todos los gastos de transferencia si los hubiere por cuenta exclusiva de la parte COMPRADORA.

SEPTIMA: La parte VENDEDORA se compromete a notificar cualquier circunstancia que pueda afectar la situación jurídica del inmueble dentro de las 24 horas que tome conocimiento de la misma.

OCTAVA: Se establece de común y mutuo acuerdo para todos los efectos legales derivados de la aplicación del presente boleto de compra-venta que las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de _____, haciendo expresa renuncia a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles, fijando domicilios sus legales y especiales, a efectos de cualquier notificación, citación judicial o extra-judicial, en los arriba declarados. En la Ciudad de Córdoba leído que es el presente documento y de plena conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, a los ____ días del mes de _____ del año _____. Se deja constancia que cada parte retira su ejemplar.

