

Modelo de Escrito

LOCACION DE SERVICIOS DE PROFESIONAL Entre ... Completar ... , con Documento ... Completar ..., y domicilio en ... Completar ..., por una parte, designado en adelante "El Locador", y el Productor Agrario Sr... Completar ... , con documento ... Completar ..., y domicilio en ... Completar ... , por la otra, designado en adelante "El Locatario", se celebra el presente Contrato, según las siguientes condiciones y cláusulas:

PRIMERA: Prestará el Locador sus servicios profesionales al Locatario, en los establecimientos de campo de ... Completar ... hectáreas, explotados por ... Completar ...

SEGUNDA: Se estipula que el plazo del presente Contrato será de ... Completar ... meses a partir de ... Completar ... , pudiéndose prorrogar por acuerdo de partes notificado por medio fehaciente por ... Completar ... meses más.

TERCERA: Se fija el precio de los servicios por la totalidad del plazo contractual en la suma de ... Completar ... (Son ... Completar ...) por mes , pagadera entre el día ... Completar ... y el día ... Completar ... de cada mes.

CUARTA: Se efectuarán los pagos en el domicilio ... Completar ... o en el lugar que a posteriori especifique el Locatario a tal efecto, generando la falta de pago mensual dentro del plazo predeterminado por el Locatario, un interés mensual del ... Completar ... por ciento hasta el momento en que se efectivice el pago.

QUINTA: Deberá presentar el Locador al Locatario un informe por escrito cada ... Completar ... meses, especificando ... Completar ... (estado de las tierras y aguas, evolución de los sembrados, crecimiento de los cultivos, estado de plagas, pronóstico de cosechas, etc.)

SEXTA: Entre las obligaciones del Locador se cuentan las siguientes: a) analizar las tierras y aguas, b) recomendar por escrito su aprovechamiento más eficiente; c) proyectar los planes ... Completar ... (anuales-bienales-trienales-quinquenales-etc.) de ... Completar ... (siembra-forestación) a fines de ... Completar ... (dirigir-supervisar) la aplicación de dichos planes, d) elaborar y controlar los planes para uso de herbicidas, fungicidas y plaguicidas; e) investigar las semillas de mayor rendimiento, según la zona y cultivo; f) vigilar el grado de humedad de los sembradíos; g) aconsejar un plan de abono natural y artificial; h) examinar el almacenamiento de las cosechas, entre otras.

SEPTIMA: Se especifica que el plan de ... Completar ... (siembra-forestación-mejoramiento de tierras etc.) deberá realizarse dentro del plazo de ... Completar ... días, contados desde el ... Completar ...

OCTAVA: Se obliga el Locador a efectuar mensualmente ... Completar ... visitas a sus áreas de servicio, comprometiéndose a evacuar todas las consultas que el encargado de cada una le efectúe, prestado asimismo todo el apoyo profesional que al respecto resulte necesario.

NOVENA: El área de servicios del Locador comprenderá ... Completar ... hectáreas, ubicadas en las partes ... Completar ... de los establecimientos de campo ... Completar ... situados en ... Completar ...

DECIMA: El Locatario tiene la obligación de suministrarle al Locador los días que visite las áreas de servicio, alojamiento, almuerzo y cena, así como también los correspondientes medios para posibilitar el traslado dentro del campo.

UNDECIMA: A cargo del Locatario estarán los siguientes viáticos del Locador: ... Completar ... (pasajes-alquiler y gastos de automóvil-gastos de automóvil propio, etc.).

DUODECIMA: Tendrá derecho el Locatario a rescindir el presente Contrato de producirse el incumplimiento de las obligaciones a cargo del Locador, causando a éste la siguiente pena: ... Completar ...

DECIMATERCERA: Se establece por el presente la exclusividad profesional del Locador, en las áreas de servicio anteriormente mencionadas.

DECIMACUARTA: Acuerdan las partes someterse en caso de litigio a los Tribunales ... Completar ... , renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción

DECIMAQUINTA: Se firman ... Completar ... ejemplares iguales, recibiendo cada parte el suyo en el presente acto.

DECIMASEXTA: Dado en ... Completar ..., el ... Completar ... de ... Completar ... de ... Completar ...