

Modelo de Escrito

CESION DE LOS DERECHOS DE LOCACION Entre el

Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento)
N° _____ domiciliado en la calle _____, de la localidad _____ provincia de _____ en adelante el
PROPIETARIO y el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento)
N° _____ con domicilio en la calle _____, de la localidad de _____ provincia de _____ en
adelante el CESIONARIO; Todos mayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente,
acuerdan en celebrar el presente contrato de Cesión de los Derechos de Locación sujeto cláusulas que a continuación se
detallan:

PRIMERA: El PROPIETARIO por este acto cede y transfiere al CESIONARIO todos sus
derechos y acciones derivados del contrato de locación celebrado con fecha _____ por un plazo de duración de _____ meses,
formalizado entre el PROPIETARIO y el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), con (identificar tipo de documento)
N° _____ en su carácter de locatario, y que tiene por objeto la locación del inmueble sito en la calle _____ N° _____
Piso _____ Departamento _____, de la Ciudad de _____.

SEGUNDA: El CESIONARIO hace
entrega en este acto la suma _____ correspondiente al importe de la locación citada, previo descuento de la suma
_____ bastando el presente de suficiente recibo y carta de pago.

TERCERA: El PROPIETARIO
se obliga a notificar por medio fehaciente al locatario cedido los términos de la presente Cesión, constituyéndose a su vez
en deudor solidario y principal pagador de las sumas y demás obligaciones del Locatario, sin perjuicio de las garantías que
éste ha constituido y que se consideran vigentes tanto a favor del PROPIETARIO como del CESIONARIO.

CUARTA: El propietario se compromete a notificar por medio fehaciente al CESIONARIO de cualquier
circunstancia que pueda afectar la situación jurídica del inmueble dentro de las 24 horas que tome conocimiento de la
misma.

QUINTA: Para el caso de contiendas judiciales serán competentes los Tribunales
Ordinarios de _____, y las partes constituyen domicilio en los arriba indicados, siendo validas en ellas
las comunicaciones, citaciones y/o Notificaciones judiciales que se efectuen. En la Ciudad de
_____ a los _____ días del mes _____ del año _____ leído que es el presente instrumento y de plena conformidad se
firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Se deja constancia que cada parte hace retiro de su
ejemplar.