

Modelo de Escrito

CONTRATODE MEDIERIA CON TAMBERO Entre ...Completar , con Documento ... Completar , y domicilio en ... Completar, en adelante designado "El Dador" y ... Completar , con Documento ...Completar , y domicilio en ... Completar ,en adelante designado "El Mediero"; se conviene celebrar el presente Contrato, conforme con las siguientes condiciones y cláusulas: PRIMERA:El Dador entrega el uso y goce al Mediero de una fracción de campo situado en ... Completar ..., Localidad/Departamento de ...Completar ... Provincia de ... Completar ... SEGUNDA:El campo se conoce con el nombre de ... Completar ...y tiene una superficie de ... Completar ... hectáreas , linderos con lossiguientes predios ... Completar ... TERCERA:Concede el Dador al Tambero una hectárea en uso y goce, a efectos de que ladestine para vivienda personal y de su familia, así como también para lainstalación de una huerta y cría de aves. CUARTA:Recibe el Mediero la casa habitación en perfecto estado de uso, conservación ehigiene, obligándose a mantener dichas condiciones. QUINTA:A fines de la explotación del tambo, el Mediero prestará personalmente sutrabajo, comprometiéndose a observar el cumplimiento de las leyes laborales y previsionales, así como también el pago del seguro delpersonal, y de los sueldos y jornales SEXTA:El mediero se obliga a mantener en condiciones óptimas las mejoras y lasinstalaciones existentes, realizando las reparaciones que considere oportunasefectuar. SEPTIMA:Se encontrará a cargo del Mediero la vigilancia y el cuidado de la totalidad delos semovientes entregados. OCTAVA:Todas las novedades que periódicamente se produzcan en el desarrollo de laexplotación y el estado de los animales, deberán ser informadas al Dador por elMediero. NOVENA:Se obliga el Mediero a entregar leche de primera calidad, con un porcentaje degrasa butirométrica normal respecto al promediogeneral de la zona, en el lugar que el Dador lo indique. DECIMA:El Mediero se reserva el derecho de verificar el análisis, el volumen, peso yprecio de la venta de la producción obtenida. UNDECIMA:El campo se entrega con los animales, maquinarias, útiles y mejorasexpresamente mencionados en el Inventario, que constituye parte integrante delpresente Contrato, y al cual las partes firman por separado. DUODECIMA:Reconocerá el Dador al Mediero, una suma de dinero correspondiente al 45% de laproducción lechera obtenida, libre de fletes, por la explotación del tambo,además de las retribuciones señaladas por el artículo 11 del decreto ley 3750/46por pago, por amanse, por vaquilla de procedencia tambera y por cada terneroque destete y que entregue castrado, descornado a tiempo y en buen estado. DECIMATERCERA:El Mediero tiene absolutamente prohibido, recibir otros animales en el predioque no sean de propiedad del Dador, bajo pena de rescisión. DECIMACUARTA:Constituyen las partes domicilio en los lugares denunciados como sus domiciliosreales, para todos los efectos, resultando válidas todas las Notificaciones,emplazamientos, e intimaciones que allí se realicen. DECIMAQUINTA:A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato, elArrendador constituye domicilio en ... Completar ... yel Arrendatario en ... Completar ... , teniendo validez todas lasNotificaciones que se efectúen en esos domicilios. Asimismo la dirección postal del Arrendador es ... Completar ... y la delArrendatario es ... Completar ... DECIMASEXTA:Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a lacompetencia de los Tribunales ... Completar ... de ...Completar, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMASEPTIMA:Se firman ... Completar ... ejemplares, recibiendo cada parte el suyo en este acto. DECIMAOCTAVA:Dado en ... Completar, a los ... Completar ...días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...