

Modelo de Escrito

COMPRAVENTA DE COSECHA FUTURA (OTRO) Entre ... Completar
..., con Documento ... Completar ... y domicilio en ... Completar, designado en adelante "El Vendedor", y ...
Completar ... , con Documento ... Completar ... y domicilio en ... Completar ... , designado en adelante "El
Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas
legales vigentes : PRIMERA: Transfiere el Vendedor al Comprador la plantación de ... Completar ...
..., la cual cubre una extensión de ... Completar ... hectáreas, que se encuentran en la chacra ubicada en ... Completar ...
de la localidad/departamento de ... Completar ..., propiedad del primero, en condiciones de ser cosechada dentro de ...
Completar ... días. SEGUNDA: Se conviene el precio total de la presente Compraventa, en la suma de ...
Completar ... (Son ... Completar ...) en todo concepto, pagaderos en este acto al contado, y resultando el presente suficiente
recibo del pago realizado. TERCERA: Cede la posesión de la plantación el Vendedor al Comprador,
tomando éste la posesión material de la misma. CUARTA: No responde el Vendedor por evicción,
haciendo entrega de la plantación en el estado actual en que se encuentra. QUINTA: El Vendedor
se obliga a realizar el suministro del agua que resulte necesaria a fines de efectuar el riego de la plantación durante el tiempo
en el cual se encuentre vigente este Contrato, quedando el mantenimiento de las perforaciones y bombas centrífugas
respectivas, a cargo de ... Completar ... , a efectos de conservar un correcto estado de funcionamiento.
SEXTA: El Vendedor cede sin cargo al Comprador, la póliza de seguro N° ... Completar ... contra granizo, sobre la
plantación es cuestión. SEPTIMA: El Comprador toma desde este momento, bajo su cuidado, y
riesgo la plantación, efectuando a su costa la cosecha . OCTAVA: Deberá entregar el Comprador
una vez finalizada la cosecha, dentro del plazo de ... Completar ... días, el campo totalmente libre, y la totalidad de las
estacas, en el óptimo estado en que se hallan y cuya totalidad se estima en ... Completar ...
NOVENA: Como último plazo de entrega se fija el día ... Completar ... DECIMA: A todos
los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en ... Completar ... , y el
Vendedor en ... Completar ... , donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen.
DUODECIMA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales
... Completar ... de ... Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.
DECIMATERCERA: Se firman ... Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto.
DECIMACUARTA: Dado en ... Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar
...