

## Modelo de Escrito

Contrato de prenda comercial. Entre la sociedad.... S.R.L., con domicilio en.... representada en este acto por el señor.... con DNI.... en calidad de .... en adelante llamado "el acreedor", por una parte, y el señor.... con DNI.... con domicilio en.... de la ciudad de ..... de la provincia ..... en adelante llamado " el deudor", por la otra parte, se formaliza el siguiente Contrato de Prenda Comercial sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** El acreedor entrega la suma de pesos.... (\$.... ) al deudor, el que en este acto recibe de conformidad, por un plazo de.... Como garantía de la suma entregada y en calidad de titular de su dominio, el deudor hace entrega al acreedor a título de prenda comercial de acuerdo a las cláusulas establecidas en el Código de Comercio los siguientes bienes muebles libres de todo gravamen:....

**SEGUNDA:** Los bienes muebles recibidos por el acreedor en prenda, los podrá depositar a su nombre en el depósito.... con domicilio en.... el que podrá ser modificado a su arbitrio previa comunicación al deudor.

**TERCERA:** El plazo de la prenda convenida será de.... ; debiendo el acreedor reintegrar los bienes muebles prendados, previa cancelación total de; préstamo. A excepción de que hubiese inmediato acción judicial por este contrato. Los gastos que demande este contrato, en lo referido a la guarda, mantenimiento y traslado de los bienes muebles prendados serán a cargo del deudor, los que deberá abonar contra presentación de facturas correspondientes.

**CUARTA:** El acreedor se compromete a asegurar los bienes muebles entregados en calidad de prenda por un valor de pesos.... (\$.... ) y en la Compañía de Seguros.... quedando a cargo del deudor el pago de la primera, en un plazo de.... La mora por incumplimiento se producirá en forma automática, por el simple vencimiento de los plazos y sin que haya interpelación alguna.

**QUINTA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones por parte del deudor, el acreedor podrá realizar todas las medidas judiciales precautorias que sean necesarias contra el deudor y/o los bienes muebles entregados en calidad de prenda, para proteger su crédito.

**SEXTA:** En caso de que el acreedor decida vender o subastar los bienes muebles! entregados en calidad de prenda, los gastos que ello demande serán por cuenta de éste, y deberá notificarlo previamente al deudor con.... días de anticipación. No así con los impuestos que tribute el presente contrato los cuales serán pagados por partes iguales.

**SEPTIMA:** Se fijan domicilios a los efectos de cualquier notificación judicial o extrajudicial, en los establecidos en las preliminares del presente contrato.

**OCTAVA:** En caso de litigio las partes fijan su competencia en los Tribunales Ordinarios de.... Se firman.... ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la ciudad de.... a los.... del mes de.... del año ...