

Modelo de Escrito

Contrato de compraventa de sepulcro. **PRELIMINAR: PARTES:** Entre.... (DNI....), con domicilio en.... , por una parte, en adelante "Vendedor", y.... (DNI....), con domicilio en.... , por la otra parte, en adelante "Comprador", se celebra el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL SEPULCRO TIPO.... (PARCELA; NICHOS; ESPACIO; BOVEDA;....), según las declaraciones y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: OBJETO:** El Vendedor en calidad de único titular del dominio se obliga a vender al Comprador y éste a comprar el/la.... (espacio; bóveda; cripta; nicho; tumba....) N°.... , con las medidas.... , y capacidad para.... , ubicado en el Cementerio.... (Público; Privado).... , situado en.... , más adelante denominado "Sepulcro". **SEGUNDA: ESTADO:** El Sepulcro se entregará en el estado de conservación que se encuentra que el Comprador conoce e inspeccionó. **TERCERA: DEUDAS REALES:** Quedarán a cargo del Vendedor todas las deudas del Sepulcro anteriores a la....(escrituración; posesión) y a partir de ese día correrá con todos los gastos el Comprador. **CUARTA: PRECIO:** El precio total, fijo e inmovible de la compraventa será de.... (Pesos.... [\$....]), y el Comprador lo abonará con las modalidades siguientes: a) al contado el.... (....) por ciento, o sean.... (pesos.... [\$....]), que el Vendedor recibe de conformidad en este acto y califica al presente como suficiente recibo y carta de pago; b) el.... (....) por ciento, por lo tanto.... (pesos.... [\$....] .A. \$....), contra la.... (posesión y escrituración; posesión) a realizarse en los.... (....) días, con la.... (intervención del escribano público.... , designado por el Comprador; transferencia ante el Cementerio....) y los gastos de.... (escrituración; transferencia) serán a cargo de/.... (Comprador; vendedor; las partes por mitades;....). **QUINTA: CLAUSULA PENAL:** 1- La parte que por cualesquiera causas faltare o demorare la.... (escrituración; transferencia) deberá pagar una Cláusula Penal por día de retraso.... (pesos.... [\$....]). 2- Pasados.... (....) días de atraso sin....(escriturar; transferir) a) el Comprador podrá exigir la.... (escrituración; transferencia) judicial del Sepulcro, más la Cláusula Penal anterior o rescindir esta compraventa y demandar una Cláusula Penal por.... (pesos.... [\$....]); b) el Vendedor podrá retener el monto dinerario abonado anteriormente por este último y disponer de la Bóveda. **SEXTA: ESTADO:** El Sepulcro se deberá entregar totalmente desocupado y libre de toda ocupación y en... **SEPTIMA: ASENTIMIENTO:** El cónyuge del Vendedor presta asentimiento a este acto y firma al pie. **OCTAVA: SELLADOS O TIMBRES:** El impuesto de sellos o timbres que gravare este acto será a cargo de.... **NOVENA: DOMICILIOS:** Las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: a) el Vendedor en.... ; b) el Comprador en.... **DECIMA: COMPETENCIA JUDICIAL:** Para el caso de litigio ambas partes se someterán a la competencia de los tribunales ordinarios de.... , renunciando a cualesquiera otras que pudieran corresponderles. **DECIMA PRIMERA: FIRMAS E INSTRUMENTACION:** Se firman.... (....) juegos de ejemplares iguales y a similar efecto de este Boleto de Compraventa, quedando en poder de.... , recibíéndose de conformidad. **DECIMA SEGUNDA: LUGAR Y FECHA:** Celebrado en.... , a los días del mes de.... del año ..