

Modelo de Escrito

COMPRAVENTA DE CAMPO A TRANQUERA CERRADA Entre ... Completar ,
con Documento ... Completar y domicilio en ... Completar, denominado en adelante "El Vendedor", y ...
Completar , con Documento ... Completar y domicilio en ... Completar , denominado en adelante "El
Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas
legales vigentes : PRIMERA: El Vendedor vende y el Comprador compra una fracción de campo
denominado ... Completar, propiedad del primero, con todo lo adherido y sus accesorios; con una superficie de ... Completar
... hectáreas, situado en ... Completar de la localidad/departamento de ... Completar en la Provincia de ...
Completar , lindante con ... Completar SEGUNDA: Se deja constancia por medio del
presente de la existencia de un alambre perimetral de ... Completar ... hilos de alambre liso N° ... Completar ... y ...
Completar ... hilos de alambre de púas N° ... Completar ... tenso con ... Completar ... tensores ubicados cada ... Completar ...
metros, sostenido sobre postes de ... Completar ... y varillas de ... Completar ... entre postes.
TERCERA: Deberá efectuarse la Escritura traslativa del dominio el día ...Completar ... por ante el Escribano designado
por ...Completar ... CUARTA: Se acuerda en la suma total de ...Completar ... (Son
...Completar ...) el precio total de esta Compraventa, pagaderos del siguiente modo: \$...Completar ... (Son ...Completar ...) al
contado en el presente acto, suma de la cual el presente constituye recibo suficiente. QUINTA:
El saldo se abonará en ...Completar ... cuotas mensuales, garantizadas con una hipoteca en primer grado a favor del
Vendedor, y el Comprador tomará posesión del campo juntamente con la escrituración y con el pago de \$...Completar
... (Son ...Completar ...) el ...Completar ... de ...Completar ... de ...Completar ... SEXTA: En caso
no concurrir alguna de las partes citadas por el Escribano interviniente dentro de los cinco días hábiles posteriores a cumplir
con las obligaciones emergentes de este Contrato, se dispone una multa a favor de la parte concurrente de ...Completar
... (Son ...Completar ...) SEPTIMA: La multa establecida en la cláusula anterior, resulta independiente
de la posibilidad de entablar demanda a efectos de reclamar daños y perjuicios o exigir el cumplimiento del presente.
OCTAVA: Asimismo se agrega al presente Contrato, formando parte del mismo, inventario detallado de
todos los bienes, con sus correspondientes valores; el cual es firmado por las partes. NOVENA: El
Vendedor expresa que el campo se encuentra libre de malezas y plagas perjudiciales para la agricultura.
DECIMA: El campo objeto de este Contrato, se entregará libre de ocupantes, con la modalidad a tranquera cerrada, con
todo lo que esté dentro del campo en este momento; siendo estos algunos de los bienes: ... Completar ...
UNDECIMA: La tolerancia del Vendedor en recibir las sumas debidas fuera de los términos estipulados o soportar
el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas y condiciones pactadas no podrán ser interpretadas como aceptación
del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. DECIMASEGUNDA: Se establece el Pacto
Comisorio a favor del Vendedor, otorgándose garantía por evicción y vicios redhibitorios a favor de éste.
DECIMATERCERA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye
domicilio en ... Completar ... , y el Comprador en ... Completar ... , donde tendrán validez todas las Notificaciones que
allí se realicen. DECIMACUARTA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida
a la competencia de los Tribunales ... Completar ... de ... Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.
DECIMAQUINTA: Se firman ... Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en
este acto. DECIMASEXTA: Dado en ... Completar ..., a los ... Completar ... días del mes de ...
Completar ... de ... Completar ...