

Modelo de Escrito

CONTRATO DE LOCACION POR TEMPORADA

Entre el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento) N° _____ domiciliado en la calle _____, de la localidad _____ provincia de _____ en adelante **EL LOCADOR** y el Sr. _____, (nacionalidad), (estado civil), _____ con (identificar tipo de documento) N° _____ con domicilio en la calle _____, de la localidad de _____ provincia de _____ en adelante **EL LOCATARIO** se celebra el siguiente contrato sujeto a las cláusulas y condiciones que se detallan:

PRIMERO: El LOCADOR da en LOCACION al LOCATARIO el inmueble ubicado en la calle _____ N° _____ Piso _____ Departamento _____ de la Ciudad de _____ Provincia de _____ por el período comprendido entre el día _____ del mes de _____ del año _____ y el día _____ del mes de _____ del año _____, dejándose establecido que este termino es improrrogable al vencimiento por ser esta la voluntad expresa de las partes.

SEGUNDA: El precio total convenido por esta locación es de Dólares Estadounidenses _____ (US\$ _____) libre de todo impuesto, contribución o tasas sean nacionales, provinciales o municipales, siendo únicamente a cargo del locatario atender los gastos derivados de los consumos de corriente eléctrica, teléfono y gas.

TERCERA: Se deja expresamente convenido que la presente locación es solamente para veraneo dándose a este termino el alcance determinado por los usos y costumbres. Se aclara que cada día que transcurra en mora para entregar la casa arrendada se aplicara en concepto una multa en concepto de cláusula penal la suma de Dólares Estadounidenses _____ (US\$ _____)

CUARTA: El inmueble se alquila totalmente amueblado, habiéndose realizado el inventario que el locatario inspecciono y estudio con anterioridad al presente acto y que se firma por separado en ejemplares duplicados y _____ que son parte integrante de este contrato.

QUINTA: Se deja constancia que la finca, el mobiliario, artefactos sanitarios, cocina y calefón se entregan al LOCATARIO en buen estado de conservación, que este recibe de plena conformidad comprometiéndose a devolverlos en el mismo buen estado en que los recibe. Al finalizar la locación se practicará una revisión de la finca y del inventario, debiendo reponer el locatario lo que faltare, se hubiese deteriorado o se hubiese inutilizado para cumplir su función debiendo en caso de no ser posible la citada reposición pagar su importe, tornándose como base para su valuación el precio corriente de plaza.

SEXTA: Se deja expresa constancia que la propiedad se alquila para ser ocupada por el locatario con su familia, con prohibición absoluta de todo otro uso o destino, no pudiendo subalquilar, ceder ni transferir total o parcialmente este contrato, y pudiendo especialmente introducir en la propiedad modificaciones o reformas de ningún tipo.

SEPTIMA: El locatario se obliga a dar aviso por medio fehaciente con por lo menos tres días de anticipación a la ocupación o desocupación de la finca, debiéndose entregar esta limpia y en caso de no hacerlo, se le imputará la suma de Dólares _____ (US\$ _____) que serán descontados de la suma dada en garantía.

OCTAVA: El locatario entrega en este acto la suma de Dólares Estadounidenses _____ (US\$ _____) en concepto de deposito de garantía y que no generara ningún tipo de interés siéndole reintegrado una vez saldadas todas las obligaciones a estén a su cargo que por todo concepto.

NOVENA: A efecto de cualquier cuestión judicial o extrajudicial inherente al cumplimiento del presente contrato, el LOCADOR constituye su domicilio legal en la calle _____, N° _____ Piso _____ Departamento _____, y el LOCATARIO en la calle _____, N° _____ Piso _____ Departamento _____, fijándose la jurisdicción a los tribunales ordinarios de _____ con exclusión de cualquier otra jurisdicción. Expresamente se renuncia al derecho de recusar sin causa. En la Ciudad de _____ a los _____ días del mes _____ del año _____ leído que es el presente instrumento y de plena conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Se deja constancia que cada parte hace retiro de su ejemplar.