

## Modelo de Escrito

**CESION DE LOS DERECHOS DE LOCACION** Entre el

Sr. \_\_\_\_\_, (nacionalidad), (estado civil), \_\_\_\_\_ con (identificar tipo de documento)  
N° \_\_\_\_\_ domiciliado en la calle \_\_\_\_\_, de la localidad \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_ en adelante el  
PROPIETARIO y el Sr. \_\_\_\_\_, (nacionalidad), (estado civil), \_\_\_\_\_ con (identificar tipo de documento)  
N° \_\_\_\_\_ con domicilio en la calle \_\_\_\_\_, de la localidad de \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_ en  
adelante el CESIONARIO; Todos mayores de edad y hábiles para contratar en los términos fijados por la legislación vigente,  
acuerdan en celebrar el presente contrato de Cesión de los Derechos de Locación sujeto cláusulas que a continuación se  
detallan:

**PRIMERA:** El PROPIETARIO por este acto cede y transfiere al CESIONARIO todos sus  
derechos y acciones derivados del contrato de locación celebrado con fecha \_\_\_\_\_ por un plazo de duración de \_\_\_\_\_ meses,  
formalizado entre el PROPIETARIO y el Sr. \_\_\_\_\_, (nacionalidad), (estado civil), con (identificar tipo de documento)  
N° \_\_\_\_\_ en su carácter de locatario, y que tiene por objeto la locación del inmueble sito en la calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Piso \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_, de la Ciudad de \_\_\_\_\_.

**SEGUNDA:** El CESIONARIO hace  
entrega en este acto la suma \_\_\_\_\_ correspondiente al importe de la locación citada, previo descuento de la suma  
\_\_\_\_\_ bastando el presente de suficiente recibo y carta de pago.

**TERCERA:** El PROPIETARIO  
se obliga a notificar por medio fehaciente al locatario cedido los términos de la presente Cesión, constituyéndose a su vez  
en deudor solidario y principal pagador de las sumas y demás obligaciones del Locatario, sin perjuicio de las garantías que  
éste ha constituido y que se consideran vigentes tanto a favor del PROPIETARIO como del CESIONARIO.

**CUARTA:** El propietario se compromete a notificar por medio fehaciente al CESIONARIO de cualquier  
circunstancia que pueda afectar la situación jurídica del inmueble dentro de las 24 horas que tome conocimiento de la  
misma.

**QUINTA:** Para el caso de contiendas judiciales serán competentes los Tribunales  
Ordinarios de \_\_\_\_\_, y las partes constituyen domicilio en los arriba indicados, siendo validas en ellas  
las comunicaciones, citaciones y/o Notificaciones judiciales que se efectuen. En la Ciudad de  
\_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ leído que es el presente instrumento y de plena conformidad se  
firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. Se deja constancia que cada parte hace retiro de su  
ejemplar.