

Modelo de Escrito

COMPRAVENTA DE CAMPO A TRANQUERA CERRADA Entre ...Completar , con Documento ... Completar y domicilio en ... Completar, denominado en adelante "El Vendedor", y ... Completar , con Documento... Completar y domicilio en ... Completar.... , denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se registrará por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA:El Vendedor vende y el Comprador compra una fracción de campo denominado ... Completar ..., propiedad del primero, con todo lo adherido y sus accesorios; con una superficie de ... Completar hectáreas, situado en ... Completar de la localidad/departamento de ... Completar en la Provincia de ... Completar , lindante con ...Completar SEGUNDA:Se deja constancia por medio del presente de la existencia de un alambre perimetral de ... Completar ... hilos de alambre liso N° ... Completar ... y... Completar ... hilos de alambre de púas N° ... Completar ... tenso con ...Completar ... tensores ubicados cada ... Completar ... metros, sostenido sobre postes de ... Completar ... y varillas de ... Completar ... entre postes. TERCERA:Deberá efectuarse la Escritura traslativa del dominio el día...Completar ... por ante el Escribano designado por ...Completar ... CUARTA:Se acuerda en la suma total de ...Completar ... (Son...Completar ...) el precio total de esta Compraventa, pagaderos del siguiente modo: \$...Completar ... (Son ...Completar ...) al contado en el presente acto, suma de la cual el presente constituye recibo suficiente. QUINTA:El saldo se abonará en ...Completar ... cuotas mensuales, garantizadas con una hipoteca en primer grado a favor del Vendedor, y el Comprador tomará posesión del campo juntamente con la escrituración y con el pago de \$...Completar ...(Son ...Completar ...) el ...Completar ... de ...Completar ... de ...Completar... SEXTA:En caso no concurrir alguna de las partes citadas por el Escribano interviniente dentro de los cinco días hábiles posteriores a cumplir con las obligaciones emergentes de este Contrato, se dispone una multa a favor de la parte concurrente de ...Completar ... (Son ...Completar ...) SEPTIMA:La multa establecida en la cláusula anterior, resulta independiente de la posibilidad de entablar demanda a efectos de reclamar daños y perjuicios o exigir el cumplimiento del presente. OCTAVA:Asimismo se agrega al presente Contrato, formando parte del mismo, inventario detallado de todos los bienes, con sus correspondientes valores; el cual es firmado por las partes. NOVENA:El Vendedor expresa que el campo se encuentra libre de malezas y plagas perjudiciales para la agricultura. DECIMA:El campo objeto de este Contrato, se entregará libre de ocupantes, con la modalidad a tranquera cerrada, con todo lo que esté dentro del campo en este momento; siendo estos algunos de los bienes: ... Completar... UNDECIMA:La tolerancia del Vendedor en recibir las sumas debidas fuera de los términos estipulados o soportar el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas y condiciones pactadas no podrán ser interpretadas como aceptación del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. DECIMASEGUNDA:Se establece el Pacto Comisorio a favor del Vendedor, otorgándose garantía por evicción y vicios redhibitorios a favor de éste. DECIMATERCERA:A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en ... Completar ... , y el Comprador en ... Completar ... , donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. DECIMACUARTA:Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... Completar ... de ...Completar ..., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMAQUINTA:Se firman ... Completar ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. DECIMASEXTA:Dado en ... Completar, a los ... Completar ... días del mes de ... Completar ... de ... Completar ...