

## Modelo de Escrito

**BOLETO DE COMPRAVENTA CON OBLIGACION DE CONSTITUIR HIPOTECA** Entre ... *Completar ...* , con Documento ... *Completar ...* y domicilio en ... *Completar ...*, denominado en adelante "El Vendedor", y ... *Completar ...* , con Documento ... *Completar ...* y domicilio en ... *Completar ...* , denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Boleto de Compraventa, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** El Vendedor vende al Comprador, y éste compra, el Inmueble propiedad del primero situado en ... *Completar ...* , de ... *Completar ...* **SEGUNDA:** Deberá efectuarse la Escritura traslativa del dominio a los ... *Completar ...* días de la fecha, por ante el Escribano que a tal efecto sea designado por el ... *Completar ...* **TERCERA:** La propiedad objeto del presente Contrato se entregará libre de toda ocupación, en el estado en que hoy se encuentra, con todos sus accesorios y en buenas condiciones de limpieza. **CUARTA:** El presente Contrato se celebra con el consentimiento expreso del cónyuge del Vendedor, quién firma de conformidad. **QUINTA:** El precio total de la presente Compraventa se conviene en la suma de ... *Completar ...* (Son ... *Completar ...*) al contado, suma que se entrega en el presente acto y de la cual el presente constituye recibo suficiente, y ... *Completar ...* (Son ... *Completar ...*) pagaderos a ... *Completar ...* meses, contados a partir de la posesión que se dará juntamente con la escrituración, con el ... *Completar ...* % de interés anual, garantizados mediante una hipoteca en primer grado a favor del Vendedor. **SEXTA:** Para el caso que citadas las partes por el Escribano interviniente no concurriera alguna de ellas dentro de los cinco días hábiles posteriores al día del vencimiento de las obligaciones emergentes de este Contrato, se fija en ... *Completar ...* (Son ... *Completar ...*) la multa en favor de la otra parte. **SEPTIMA:** La multa establecida en la Cláusula Sexta de éste Contrato, será independiente de la demanda que podrá entablar la parte inocente, a los efectos de exigir el cumplimiento del presente o reclamar daños y perjuicios. **OCTAVA:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en ... *Completar ...* , y el Comprador en ... *Completar ...* , donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. **NOVENA:** Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... *Completar ...* de ... *Completar ...*, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **DECIMA:** Se firman ... *Completar ...* ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. **UNDECIMA:** Dado en ... *Completar ...*, a los ... *Completar ...* días del mes de ... *Completar ...* de ... *Completar ...* *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*