

## Modelo de Escrito

**BOLETO DE COMPRAVENTA DE LA PARTE INDIVISA DEL INMUEBLE** Entre ... *Completar ...* , con Documento ... *Completar ...* y domicilio en ... *Completar ...*, denominada en adelante "La Vendedora", y ... *Completar ...*, con Documento ... *Completar ...* y domicilio en ... *Completar ...* , denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Boleto de Compraventa, el cual se registrará por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** La Vendedora transfiere la propiedad de la ... *Completar ...* parte indivisa al Comprador, que éste adquiere, del inmueble ubicado en ... *Completar ...* , propiedad del primero, en condominio con los Señores ... *Completar ...* **SEGUNDA:** Se acuerda la venta por el precio total de \$ ... *Completar ...* (Son Pesos ... *Completar ...*), suma que el Comprador se obliga a abonar de la siguiente manera a la Vendedora: a) ... *Completar ...* que entrega el Comprador en este acto, en calidad de ... *Completar ...* ("seña" o a "cuenta de precio"), sirviendo el presente es suficiente recibo. b) El saldo, o sea la suma de ... *Completar ...* será abonado por el Comprador en ... *Completar ...* cuotas mensuales, iguales y consecutivas, de ... *Completar ...* cada una, sin interés, debiéndose efectuar los pagos en ... *Completar ...*, a partir del día ... *Completar ...* y dentro de los diez primeros días correspondientes a cada mes. **TERCERA:** La falta de pago por el Comprador de una cualquiera de las cuotas, dentro de los plazos establecidos, automáticamente lo constituirá en mora, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna **CUARTA:** La Escritura de dominio se efectuará a los ... *Completar ...* días de la fecha, ante el Escribano designado a tal efecto por ... *Completar ...* **QUINTA:** El Vendedor garantiza por evicción y saneamiento el bien objeto de este Contrato. **SEXTA:** Si el Comprador fuese citado por la Vendedora o el Escribano interviniente a escriturar, y no concurriese, la Vendedora tendrá derecho, sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial alguna a aplicar cualquiera de las alternativas previstas en la Cláusula Cuarta del presente. Asimismo para otorgar la Escritura traslativa de dominio deberá tener sus cuotas de precio pagas al día, el Comprador **SEPTIMA:** Las partes reconocen en concepto de comisión por su intervención en la concreción de este acuerdo a ... *Completar ...* una retribución del ... *Completar ...* % cada una del importe total de esta operación **OCTAVA:** El Contrato se celebra con el consentimiento expreso del cónyuge del Vendedor, quién firma de conformidad. **NOVENA:** A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato la Vendedora constituye domicilio en ... *Completar ...* , y el Comprador en ... *Completar ...* , donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. **DECIMA:** Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales ... *Completar ...* de ... *Completar ...*, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. **UNDECIMA:** Se firman ... *Completar ...* ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. **DUODECIMA:** Dado en ... *Completar ...*, a los ... *Completar ...* días del mes de ... *Completar ...* de ... *Completar ...* *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*