

## Modelo de Escrito

**BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE DESTINADO A "COUNTRY CLUB"** Entre el Club ... *Completar ...* con personería jurídica acordada por el Poder Ejecutivo Nacional por decreto ... *Completar ...* inscrita en el Registro de ... *Completar ...* bajo el N° ... *Completar ...*, representada en este acto por ... *Completar ...*, designada en adelante "La Vendedora", por una parte; y por la otra parte el Sr. ... *Completar ...*, con domicilio en ... *Completar ...*, de estado civil ... *Completar ...*, nacionalidad ... *Completar ...*, quien acredita su identidad con ... *Completar ...*, designado en adelante "El Comprador", se ha convenido en celebrar el presente Boleto de Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Es titular la Vendedora del dominio de un terreno ... *Completar ...*, sito en ... *Completar ...*, señalado en el plano de subdivisión como ... *Completar ...* Manzana ... *Completar ...* y según Catastro: Circunscripción ... *Completar ...*, Sección ... *Completar ...*, Manzana ... *Completar ...*, según consta en Escritura Pública de adquisición de fecha ... *Completar ...*, la cual pasó al folio ... *Completar ...* del Registro Notarial N° ... *Completar ...* de ... *Completar ...*, ante el Escribano público, con título inscripto bajo matrícula ... *Completar ...*, en el Registro de la Propiedad Inmueble de ... *Completar ...* **SEGUNDA:** De conformidad con lo establecido en la Ley 724 y bajo el régimen de la Ley 512 de propiedad horizontal, la Vendedora vende y el Comprador compra, la unidad ... *Completar ...*, cuya ubicación dentro del inmueble en cuestión, así como también las medidas, distribución y restantes detalles, constan en el plano y pliego de condiciones que como parte integrante de este Boleto firman por separado las partes. **TERCERA:** En los términos que manda la Ley 724 de prehorizontalidad, el inmueble individualizado ha sido objeto de una Escritura de afectación otorgada con fecha ... *Completar ...*, la cual pasó al folio ... *Completar ...* del Registro Notarial N° ... *Completar ...* de ... *Completar ...* ante el Escribano Público ... *Completar ...*, señalando a tal efecto la Vendedora que en poder del Escribano obra copia simple certificada para el adquirente y que él mismo al suscribir este Boleto la recibe. **CUARTA:** Serán realizadas bajo administración de la Vendedora, a quien el Comprador designa ahora administradora en forma irrevocable mientras dura la construcción, como condición de este contrato, todas las edificaciones a levantarse sobre el terreno. **QUINTA:** Será dueño exclusivo el Comprador de la unidad que adquiere por el presente, y copropietario, con los demás compradores de unidades, del terreno y de todas las instalaciones centrales y construcciones comunes, siendo el porcentual que le corresponde al Comprador estimado en un ... *Completar ...* % con respecto al valor del inmueble y con respecto al valor de lo que quede edificado sobre el mismo conforme a la documentación. **SEXTA:** La Vendedora tendrá frente al Comprador los derechos y obligaciones de todo mandatario, y el Comprador frente a la Vendedora los derechos y obligaciones del andante. **SEPTIMA:** La retribución de la Vendedora, por su gestión como administradora y mandataria, será exactamente la que se fija en este Boleto. **OCTAVA:** La Vendedora en ningún caso podrá comprometer el patrimonio del Vendedor con ninguna clase de tratos con terceros, debiendo siempre contratar en su propio nombre. **NOVENA:** Como fecha estimativa de terminación de las obras, se fija el semestre ... *Completar ...* de ... *Completar ...*, excepto caso fortuito o fuerza mayor. **DECIMA:** El presente Boleto cuenta con ... *Completar ...* cláusulas especiales, que si bien forman parte integrante del mismo se firman a continuación y separadamente en cumplimiento para los compradores: declara el adquirente firmante haber leído las cláusulas especiales de viva voz, estar conforme y comprender sus respectivas consecuencias. **UNDECIMA:** Se firman ... *Completar ...* ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. **DUODECIMA:** Dado en ... *Completar ...*, a los ... *Completar ...* días del mes de ... *Completar ...* de ... *Completar ...*

*NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*