

Modelo de Escrito

BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE MEDIANTE PRESTAMO BANCARIO. Caso en que el Comprador haya entregado dinero a cuenta de precio y se encuentre en posesión del Inmueble **I.-** El Comprador se encuentra gestionando (o gestionará) un préstamo hipotecario ante ... *Completar ...*, y con dicho importe procederá a abonar el saldo de precio de la presente Compraventa. Para la tramitación del préstamo precedentemente mencionado, el Vendedor concede, al Comprador, ... *Completar ...* días a partir de la fecha, y una vez vencido dicho plazo sin que el Comprador haya obtenido el crédito, o en su defecto abonado el saldo adeudado, las partes resolverán el Contrato, devolviéndose recíprocamente lo que cada una hubiese recibido, quedando en concepto de indemnización el ... *Completar ...* % de la suma recibida a cuenta de precio, a favor del Vendedor. **II.-** El Comprador se encuentra gestionando (o gestionará) un préstamo hipotecario ante ... *Completar ...*, comprometiéndose a abonar con dicho importe el precio señalado, otorgándole el Vendedor un plazo de ... *Completar ...* días a partir del día de la fecha, a fines de que pueda efectuar dicho trámite, una vez vencido éste la presente operación quedará de pleno derecho rescindida. *NOTA: lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.*