

## Modelo de Escrito

**BOLETO DE COMPRAVENTA DE TERRENO EN MENSUALIDADES, REAJUSTE DE PRECIO.** Entre ... *Completar* ... , con Documento ... *Completar* ... y domicilio en ... *Completar* ... , denominado en adelante "El Vendedor", y ... *Completar* ... , con Documento ... *Completar* ... y domicilio en ... *Completar* ... , denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Convenio de Prórroga de Plazo y Reajuste de Precio referido al Contrato de Compraventa en Mensualidades del Lote ... *Completar* ... , el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : **PRIMERA:** Ratifican tanto el Vendedor como el Comprador todas las cláusulas del Contrato de referencia, exceptuando lo detallado en las Cláusulas Segunda y Tercera del presente. **SEGUNDA:** El plazo será prorrogado hasta el ... *Completar* ... , entendiéndose que a partir de este momento restan ... *Completar* ... cuotas iguales mensuales y consecutivas, considerándose que constituye una espera otorgada por el Vendedor el período comprendido entre el ... *Completar* ... y el ... *Completar* ... , no devengando la misma interés alguno. Se reajusta el precio total del referido Contrato estableciéndose en la suma de ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ... ) , pagaderos en cuotas mensuales de ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ... ), pagando el Comprador al Vendedor, quién lo recibe en este acto la suma de ... *Completar* ... (Son ... *Completar* ... ) que corresponde a la cuota N° ... *Completar* ... a cuenta del precio pactado, constituyendo el presente recibo suficiente. **TERCERA:** Se obliga el Vendedor a suscribir la Escritura Pública traslativa del dominio del Bien, por ante el Escribano ... *Completar* ... , con domicilio en ... *Completar* ... , dentro de los ... *Completar* ... días de la firma del presente, oportunidad en la cual se constituirá hipoteca por el saldo del precio. **CUARTA:** Se firman ... *Completar* ... ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. **QUINTA:** Dado en ... *Completar* ... , a los ... *Completar* ... días del mes de ... *Completar* ... de ... *Completar* ... *NOTA:* lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.