

## Modelo de Escrito

### BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

HIPOTECADO                    Entre . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominada en adelante "La Vendedora", y . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Boleto de Compraventa, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: La Vendedora vende al Comprador y éste compra un Inmueble de su propiedad, ubicado en . . . . . de . . . . ., con los siguiente datos catastrales: . . . . . SEGUNDA: La Vendedora manifiesta que sobre el Inmueble pesa una hipoteca en primer grado a favor del Comprador por \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .), conforme a la respectiva Escritura Pública otorgada en . . . . ., con fecha . . . . . por ante el Escribano don . . . . ., Registro N° . . . . . inscripto en el Registro de . . . . ., bajo el N° . . . . . TERCERA: Se acuerda la venta por el precio total de \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .), suma que el Comprador se obliga a abonar de la siguiente manera a la Vendedora: \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .), que entrega el Comprador en este acto, en calidad de . . . . . ("seña" o a "cuenta de precio"), sirviendo el presente es suficiente recibo; y \$ . . . . . (Son Pesos) a la escrituración, que serán compensados con el crédito hipotecario del Comprador por igual suma. CUARTA: Si el Comprador fuese citado por la Vendedora o el Escribano interviniente a escriturar, y no concurriese, la Vendedora tendrá derecho, sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial alguna a aplicar cualquiera de las alternativas previstas en la Cláusula Cuarta del presente. Asimismo para otorgar la Escritura traslativa de dominio deberá tener sus cuotas de precio pagas al día, el Comprador QUINTA: Seguirán devengándose os intereses pactados en el mutuo hipotecario hasta el día de la escrituración. SEXTA: Hará entrega el Vendedor del inmueble totalmente desocupado de personas y cosas, en buen estado de conservación, conforme se establece al respecto de la conservación, en la cláusula . . . . . de la Escritura de hipoteca. SEPTIMA: Seguirá plenamente vigente el derecho real de hipoteca que grava al inmueble hasta la Escrituración, en la cual se operará la compensación del crédito estipulado, ya que el presente instrumento privado es una promesa de venta que se perfeccionará al otorgamiento de la Escritura traslativa del dominio. OCTAVA: En caso de incurrir el Comprador en mora en el pago de dos de las cuotas en la forma y plazo establecidos, la Vendedora podrá dejar sin efecto el plazo acordado para el pago de las cuotas no vencidas y demandar el reembolso total de su crédito y como si se tratase de una obligación de plazo vencido, produciéndose la mora de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna. NOVENA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato la Vendedora constituye domicilio en . . . . ., y el Comprador en . . . . ., donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. DECIMA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales . . . . . de . . . . ., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. UNDECIMA: Se firman . . . . . ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. DUODECIMA: Dado en . . . . ., a los . . . . . días del mes de . . . . . de . . . . .