

Modelo de Escrito

BOLETO DE COMPRAVENTA DE ESPACIO

GUARDACOCHE (COCHERA) Entre, con Documento y domicilio en, denominado en adelante "El Vendedor", y, con Documento y domicilio en, denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Por medio del presente el Vendedor vende al Comprador, y éste compra, la cochera ubicada en, designada con el N°, de metros cuadrados, bajo el sistema de la Ley de Propiedad Horizontal y sus reglamentaciones correspondientes. SEGUNDA: El precio total de la presente Compraventa se establece en el importe de \$ (Son Pesos), pagaderos de conformidad con el siguiente detalle: TERCERA: Será otorgada la Escritura traslativa del dominio por ante el Escribano, el día a las horas. CUARTA: En caso de que citadas las partes por el Escribano interviniente, no concurriere alguna de ellas dentro de los días hábiles posteriores, se establece una multa en favor de la otra parte, de \$ (Son Pesos), la cual será independiente de la demanda que podrá entablar para exigir el cumplimiento del presente Contrato, o reclamar por daños y perjuicios. QUINTA: Asimismo se deja constancia que se celebra este Contrato, con el expreso consentimiento del cónyuge del Vendedor, quien lo firma. SEXTA: Se efectúa esta venta en base a títulos perfectos y libre de todo gravamen o interdicción por parte del Vendedor, con todos los impuestos, tasas, fiscales o municipales, y gastos de administración totalmente pagos a la fecha. SEPTIMA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en, y el Comprador en, donde se tendrán por válidas y eficaces todas las Notificaciones que allí se realicen. OCTAVA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales de, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. NOVENA: Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. DECIMA: Dado en, a los días del mes de de