

Modelo de Escrito

BOLETO DE COMPRAVENTA DE

DEPARTAMENTO EN CONSTRUCCIÓN Entre, con Documento y domicilio en
., denominado en adelante "El Vendedor", y, con Documento y domicilio en,
denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general
por las normas legales vigentes : PRIMERA: Por medio del presente el Vendedor vende y el Comprador compra de conformidad la
unidad que, bajo el régimen de la Ley Nacional de la Propiedad Horizontal N° 512, ubicado en, el cual cuenta con las
siguiente medidas y características: SEGUNDA: : Se establece que el precio total de la presente venta es de \$
. (Son Pesos), pagaderos de conformidad con el siguiente detalle: TERCERA: Se destinará la
unidad que se vende, exclusivamente a CUARTA: Declara conocer el Comprador la naturaleza y calidad de los
trabajos, expresando su conformidad con los mismos. QUINTA: El Comprador se obliga a cumplir con el Reglamento de
Coproiedad y Administración, el cual dice conocer en su totalidad. SEXTA: Se entregará el día la posesión de la
unidad vendida, obligándose el Comprador a tomarla aun cuando no estuvieren finalizadas las partes comunes del edificio, bastando
al efecto que se encuentre el departamento en condiciones de habitabilidad. SEPTIMA: A todos los efectos judiciales o
extrajudiciales del presente Contrato el Vendedor constituye domicilio en, y el Comprador en, donde
se tendrán por válidas y eficaces todas las Notificaciones que allí se realicen. OCTAVA: Toda controversia judicial derivada de este
Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales de, con renuncia a cualquier otro fuero o
jurisdicción. NOVENA: Por instrumento aparte pero como integrante del presente Contrato, se suscribe la Cláusula Especial
prevista por Ley 72 DECIMA: Se firman ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte el
suyo en este acto para su fiel cumplimiento. UNDECIMA: Dado en, a los días del mes de
.. de