

## Modelo de Escrito

### BOLETO DE COMPRAVENTA DE CASA

Entre . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominada en adelante "La Vendedora", y . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominado en adelante "El Comprador"; se celebra el presente Boleto de Compraventa, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes :

PRIMERA: La Vendedora vende al Comprador y éste compra un lote de terreno de su propiedad, ubicado en . . . . . de . . . . ., con los siguiente datos catastrales: . . . . . SEGUNDA: Se acuerda la venta por el precio total de \$ . . . . .

. (Son Pesos . . . . .), suma que el Comprador se obliga a abonar de la siguiente manera a la Vendedora: a) . . . . . que entrega el Comprador en este acto, en calidad de . . . . . ("seña" o a "cuenta de precio"), sirviendo el presente es suficiente recibo. b) El saldo, o sea la suma de . . . . . será abonado por el Comprador en . . . . . cuotas mensuales, iguales y consecutivas, de . . . . . cada una, sin interés, debiéndose efectuar los pagos en . . . . ., a partir del día . . . . . y dentro de los diez primeros días correspondientes a cada mes. TERCERA: La falta de pago por el Comprador de una cualquiera de las cuotas, dentro de los plazos establecidos, automáticamente lo constituirá en mora, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna CUARTA: A partir del . . . . . y hasta el . . . . ., el Comprador tendrá el uso y goce del Inmueble objeto de este Contrato para la finalidad determinada de . . . . . pagando por tal disfrute . . . . . mensuales por períodos adelantados en el domicilio del Vendedor. QUINTA: Se deposita en garantía del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del Comprador, la suma de \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .) hasta el fin de la locación, la cual no

redituará intereses ni darán derecho a actualización, constituyéndose en fiador y principal pagador de las obligaciones del Comprador Don . . . . ., con Documento . . . . ., domiciliado en . . . . ., renunciando a los beneficios de excusión y división. SEXTA: El Vendedor podrá recomprar la casa objeto de este Contrato durante el lapso que va desde . . . . . hasta . . . . . mediante notificación por medio fehaciente que efectuará al actual Comprador, debiendo en tal caso satisfacer: a) Los frutos del Inmueble entre . . . . . y . . . . .; b) Todas las sumas abonadas, c) las comisiones, honorarios, gastos, impuestos y tasas de la operación de venta que resulta del presente Contrato y de la posterior que resulte de la recompra o retroventa. SEPTIMA: Se otorgará a solicitud de cualquiera de ambas partes la Escritura traslativa de dominio, fijándose a tal efecto como última fecha el día . . . . ., en la cual se otorgará la Posesión real y material del Inmueble, por ante el Escribano Don . . . . ., con domicilio en . . . . . OCTAVA: El Comprador se hace cargo en este acto, como único responsable del pago de todos los impuestos, tasas y contribuciones que gravan actualmente o puedan llegar a gravar el inmueble en el futuro, salvo los que hasta la fecha de la firma del presente Boleto se adeuden, los cuales resultarán a cargo de la Vendedora.

NOVENA: En el eventual caso de recompra la Escritura será otorgada ante el Escribano . . . . . domiciliado en . . . . ., quién deberá citar dentro de los . . . . . días de entregada la documentación que justifique la operación con una antelación de . . . . . días. DECIMA: Si el Comprador fuese citado por la Vendedora o el Escribano interviniente a escriturar, y no concurriese, la Vendedora tendrá derecho, sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial alguna a aplicar cualquiera de las alternativas previstas en la Cláusula Cuarta del presente. Asimismo para otorgar la Escritura traslativa de dominio deberá tener sus cuotas de precio pagas al día, el Comprador UNDECIMA: No podrá transferir el Comprador sin el expreso consentimiento prestado por escrito por la Vendedora dejándose constancia de esa transferencia en este instrumento, el presente Boleto de Compraventa DUODECIMA: A todos los efectos judiciales o extrajudiciales del presente Contrato la Vendedora constituye domicilio en . . . . ., y el Comprador en . . . . ., donde tendrán validez todas las Notificaciones que allí se realicen. DECIMATERCERA: Toda controversia judicial derivada de este Contrato, será sometida a la competencia de los Tribunales . . . . . de . . . . ., con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción. DECIMACUARTA: Se firman . . . . . ejemplares recibiendo cada parte el suyo en este acto. DECIMAQUINTA: Dado en . . . . ., a los . . . . . días del mes de . . . . . de . . . . .