

Modelo de Escrito

Autorización de venta. Autorizo en forma expresa a.... , para que proceda a vender particularmente.... , de mi exclusiva propiedad, sita en la calle.... , de la ciudad de.... Nomenclatura Catastral: Circunscripción.... , Sección.... , Manzana.... , Parcela.... , Partida N°....

Garantizo la perfección de los títulos y la inexistencia de causales que impidan la venta, así como la inexistencia de gravámenes de ningún tipo. La venta deberá ser efectuada por un precio no menor a.... , pagadero de la siguiente manera:.... La escritura traslativa de dominio se firmará por ante el escribano designado por.... , dentro de los.... días de firmado el boleto de compra venta. La posesión será simultánea al acto de la escrituración libre de ocupantes de cualquier índole. El Sr.... , o la persona que lo represente, quedan facultados para firmar el boleto de compra venta y fijar las penalidades para el caso de incumplimiento. Esta autorización podrá ser rescindida siempre que no obraren en poder del autorizado sumas que hubieren ingresado o percibido en concepto de reserva y/o seña y previo depósito en las oficinas del mismo, de la comisión correspondiente. Abonaré en concepto de comisión el.... % sobre el precio total de la venta, siendo válida esta autorización por el plazo de.... días hábiles, plazo que se entenderá renovado sucesivamente por períodos iguales en caso de no mediar notificación en contrario. A los fines de este contrato las partes constituyen domicilios especiales en las calles.... En la ciudad de.... , a los.... días del mes de.... del año....