

Modelo de Escrito

LOCACION DE SERVICIOS DE PROFESIONAL Entre ... *Completar ...* , con Documento ... *Completar ...* , y domicilio en ... *Completar ...* , por una parte, designado en adelante "El Locador", y el Productor Agrario Sr... *Completar ...* , con documento ... *Completar ...* , y domicilio en ... *Completar ...* , por la otra, designado en adelante "El Locatario", se celebra el presente Contrato, según las siguientes condiciones y cláusulas: **PRIMERA:** Prestará el Locador sus servicios profesionales al Locatario, en los establecimientos de campo de ... *Completar ...* hectáreas, explotados por ... *Completar ...* **SEGUNDA:** Se estipula que el plazo del presente Contrato será de ... *Completar ...* meses a partir de ... *Completar ...* , pudiéndose prorrogar por acuerdo de partes notificado por medio fehaciente por ... *Completar ...* meses más. **TERCERA:** Se fija el precio de los servicios por la totalidad del plazo contractual en la suma de ... *Completar ...* (Son ... *Completar ...*) por mes , pagadera entre el día ... *Completar ...* y el día ... *Completar ...* de cada mes. **CUARTA:** Se efectuarán los pagos en el domicilio ... *Completar ...* o en el lugar que a posteriori especifique el Locatario a tal efecto, generando la falta de pago mensual dentro del plazo predeterminado por el Locatario, un interés mensual del ... *Completar ...* por ciento hasta el momento en que se efectivice el pago. **QUINTA:** Deberá presentar el Locador al Locatario un informe por escrito cada ... *Completar ...* meses, especificando ... *Completar ...* (estado de las tierras y aguas, evolución de los sembrados, crecimiento de los cultivos, estado de plagas, pronóstico de cosechas, etc.) **SEXTA:** Entre las obligaciones del Locador se cuentan las siguientes: a) analizar las tierras y aguas, b) recomendar por escrito su aprovechamiento más eficiente; c) proyectar los planes ... *Completar ...* (anuales-bienales-trienales-quinquenaes-etc.) de ... *Completar ...* (siembra-forestación) a fines de ... *Completar ...* (dirigir-supervisar) la aplicación de dichos planes, d) elaborar y controlar los planes para uso de herbicidas, fungicidas y plaguicidas; e) investigar las semillas de mayor rendimiento, según la zona y cultivo; f) vigilar el grado de humedad de los sembradíos; g) aconsejar un plan de abono natural y artificial; h) examinar el almacenamiento de las cosechas, entre otras. **SEPTIMA:** Se especifica que el plan de ... *Completar ...* (siembra-forestación-mejoramiento de tierras etc.) deberá realizarse dentro del plazo de ... *Completar ...* días, contados desde el ... *Completar ...* **OCTAVA:** Se obliga el Locador a efectuar mensualmente ... *Completar ...* visitas a sus áreas de servicio, comprometiéndose a evacuar todas las consultas que el encargado de cada una le efectúe, prestado asimismo todo el apoyo profesional que al respecto resulte necesario. **NOVENA:** El área de servicios del Locador comprenderá ... *Completar ...* hectáreas, ubicadas en las partes ... *Completar ...* de los establecimientos de campo ... *Completar ...* situados en ... *Completar ...* **DECIMA:** El Locatario tiene la obligación de suministrarle al Locador los días que visite las áreas de servicio, alojamiento, almuerzo y cena, así como también los correspondientes medios para posibilitar el traslado dentro del campo. **UNDECIMA:** A cargo del Locatario estarán los siguientes viáticos del Locador: ... *Completar ...* (pasajes-alquiler y gastos de automóvil-gastos de automóvil propio, etc.). **DUODECIMA:** Tendrá derecho el Locatario a rescindir el presente Contrato de producirse el incumplimiento de las obligaciones a cargo del Locador, causando a éste la siguiente pena: ... *Completar ...* **DECIMATERCERA:** Se establece por el presente la exclusividad profesional del Locador, en las áreas de servicio anteriormente mencionadas. **DECIMACUARTA:** Acuerdan las partes someterse en caso de litigio a los Tribunales ... *Completar ...* , renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción **DECIMAQUINTA:** Se firman ... *Completar ...* ejemplares iguales, recibiendo cada parte el suyo en el presente acto. **DECIMASEXTA:** Dado en ... *Completar ...* , el ... *Completar ...* de ... *Completar ...* de ... *Completar ...* **NOTA:** lo escrito en letra cursiva deberá ser reemplazado por los datos que correspondan.]>