

## Modelo de Escrito

LOCACION DE LOCAL POR TEMPORADA. Entre el Sr ..... domiciliado en ....., DNI ...  
..... por una parte, en adelante «el locador», y por la otra parte el Sr ..... domiciliado en .....  
..... DNI ....., en adelante «el locatario», se celebra el presente contrato, sujeto a las siguientes cláusulas: **1) Objeto.-**  
El Locador da en locación por temporada al Locatario el local ubicado en la calle No de la localidad de provincia  
de..... **2) Destino.-** El local debe ser destinado exclusivamente a explotación comercial en el rubro  
venta de pizza y empanadas, quedando absolutamente prohibido al locatario destinarlo a vivienda propia o de su grupo familiar o  
empleados. **3) Plazo.-** El local se cede por la temporada de verano, comenzando la locación el primer día de Diciembre del  
año.....y finalizando el último día del mes de Marzo del año..... **4) Precio.-** El precio del alquiler total por toda la  
temporada arriba indicada será de \$.....(.....), pagaderos en la siguiente forma: el 30 % en este  
acto, sirviendo el presente de suficiente recibo; el 70% restante al tomar posesión del local el día primero de Diciembre del  
corriente año a las 10 hs. **5) Conservación.-** El Locatario toma a su cargo realizar la pintura del local, siendo todos los gastos  
relacionados con dicha tarea a su cargo y sin costo alguno para el locador y se compromete a conservar y devolver en perfecto  
estado el local, salvo los deterioros que pudiera ocasionar el transcurso del tiempo y el uso normal del local. **6) Gastos.-** El  
locatario tendrá a su cargo los gastos de habilitación del local. También serán a su cargo los gastos de luz y gas del mismo, y a  
este efecto, el día de la entrega y el día de la restitución del local, se constatará el estado de los medidores y los importes que  
surjan serán descontadas de la suma de ..... que en concepto de depósito y fiel cumplimiento del contrato el  
locatario debe entregar al locador al tomar posesión del mismo. **7) Fiador.-** El Sr....., con DNI  
N°.....domiciliado en ....., se constituye en fiador y principal pagador de todas la  
obligaciones que surgen del presente contrato, durante la duración del mismo y aún después de vencido, hasta su total  
cumplimiento, haciéndose expresa renuncia a los beneficios de excusión y división. En los supuestos de ausencia, muerte,  
incapacidad o falencia del fiador, acreditados estos extremos, el locatario deberá reemplazarlo -a satisfacción del locador- en un  
término de quince días, bajo pena de darse por rescindido el contrato. **8) Jurisdicción.-** A todos los efectos legales, el locador, el  
locatario y el fiador se someten a los Tribunales de....., y  
constituyen domicilio en los lugares arriba indicados, donde se considerarán válidas todas las Notificaciones y emplazamientos  
judiciales o extrajudiciales que se hagan. Se firman en prueba de conformidad dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo  
efecto en la ciudad de....., a los..... días del mes de.....del año  
.....- ]>