

## Modelo de Escrito

### REDUCCIÓN DEL PRECIO DE ALQUILER

Entre . . . . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominado en adelante "El Locador", y . . . . .  
. . ., con Documento . . . . . y domicilio en . . . . ., denominado en adelante "El Locatario"; se celebra el presente  
Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes : PRIMERA: Por medio del  
presente reconoce el Locador que como consecuencia de . . . . . (señalar el hecho), el cual constituye un caso fortuito, el  
inmueble locado ha sido destruido parcialmente, siendo utilizables actualmente las siguientes dependencias y comodidades: . . . . .  
. . ., lo cual representa una reducción de su utilidad de un . . . . . por ciento. SEGUNDA: Según surge de la cláusula . . . . .  
del Contrato de Locación, el precio del alquiler vigente es de \$ . . . . . (Son Pesos . . . . .) mensuales, por lo que las partes  
convienen a partir del . . . . ., reducir el mismo un . . . . . por ciento, fijándose por consiguiente el mismo en la suma de \$  
. . . . . (Son Pesos . . . . .) mensuales. TERCERA: Asimismo se señala que el Locatario devolverá al Locador el inmueble  
en condiciones distintas a las establecidas en la cláusula . . . . . del referido Contrato, por lo que se deja constancia que el  
estado actual del inmueble es el siguiente: . . . . .; debiendo ser restituido por el Locatario en estas condiciones a la finalización  
del Contrato. CUARTA: Siguen plenamente vigentes todas las demás cláusulas del Contrato, que no han sido expresamente  
modificadas por el presente acuerdo. QUINTA: Se firman . . . . . ejemplares, del mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo  
cada parte el suyo en este acto para su fiel cumplimiento. SEXTA: Dado en . . . . ., a los . . . . . días del mes de . . . . .  
.. de . . . . .